

© Sky Park residence,  
Bratislava –  
foto z výstavby  
@ Penta Real Estate s.r.o.

Allplan v praxi

## SKY PARK BRATISLAVA: ŽIVOT, PRÁCE, SPORT A RELAXACE

**V Bratislavě vyrůstá unikátní městský park, na jehož podobě se podílí řada renomovaných jmen jako Zaha Hadid Architects, londýnské studio Townshend či urbanista Igor Marko.**

Nový komplex nabídne vedle bytů, kancelářských a komerčních prostor i tisíce metrů čtverečních ploch pro sport a relaxaci, to vše zakomponované do nově vzniklé zvládnuté krajiny. První etapa projektu Sky Park by měla být dokončena příští léto.

Nepřehlédnutelnou dominantou celého komplexu Sky Park jsou čtyři výškové budovy – identické obytné věže. Součástí projektu jsou i dvě kancelářské budovy a dále se počítá s komerčním

využitím parteru věží. Areál nabídne svým uživatelům běžecké trasy, řadu sportovišť i dětských hřišť, výběh pro psy, vodní plochy či malé kavárny a obchody. Snahou autorů bylo navrhnout rozmanitý přírodní biotop kombinující rozsáhlé zelené plochy s okrasnými dřevinami a stromy se zahradami menšího měřítkem.



© Sky Park residence,  
Bratislava – vizualizace  
@ Penta Real Estate s.r.o.

## JURKOVIČOVA TEPLÁRNA

Nový komplex obytných a komerčních budov vzniká v úzké vazbě na okolní město. Součástí souboru je také historická budova Jurkovičovy teplárny, která patří mezi slovenské národní kulturní památky.

Teplárna nabídne po dokončení nový program – v industriální budově vzniknou co-workingové prostory s kavárnou a restaurací.

## BYTOVÉ DOMY SKY PARK RESIDENCE

V současné době vznikají první tři ze čtyř věží navržených ateliérem Zaha Hadid Architects. Jedná se o tři identické věže s 31 nadzemními podlažími a výškou 104 m, které zahrnují téměř 800 bytů, 1100 parkovacích míst v podzemních podlažích a dále prostory pro občanskou vybavenost. Umístění a orientaci jednotlivých věží navrhli autoři tak, aby byty svým majitelům nabídly daleké výhledy na centrum města.

## STATICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

Věže tvoří jeden dilatační celek s podzemní částí. Při návrhu založení proto bylo rozhodujícím požadavkem omezení nerovnoměrného sedání mezi výškovou částí a okolní podnoží, čehož autoři statického řešení dosáhli aplikací desko-pilotového základu.

Pro bezprůvlakovou desku prvního podzemního podlaží pod parkem, zatíženou vrstvami substrátu, projektanti navrhli lokální zesílení dvojestupňovými hlavicemi.

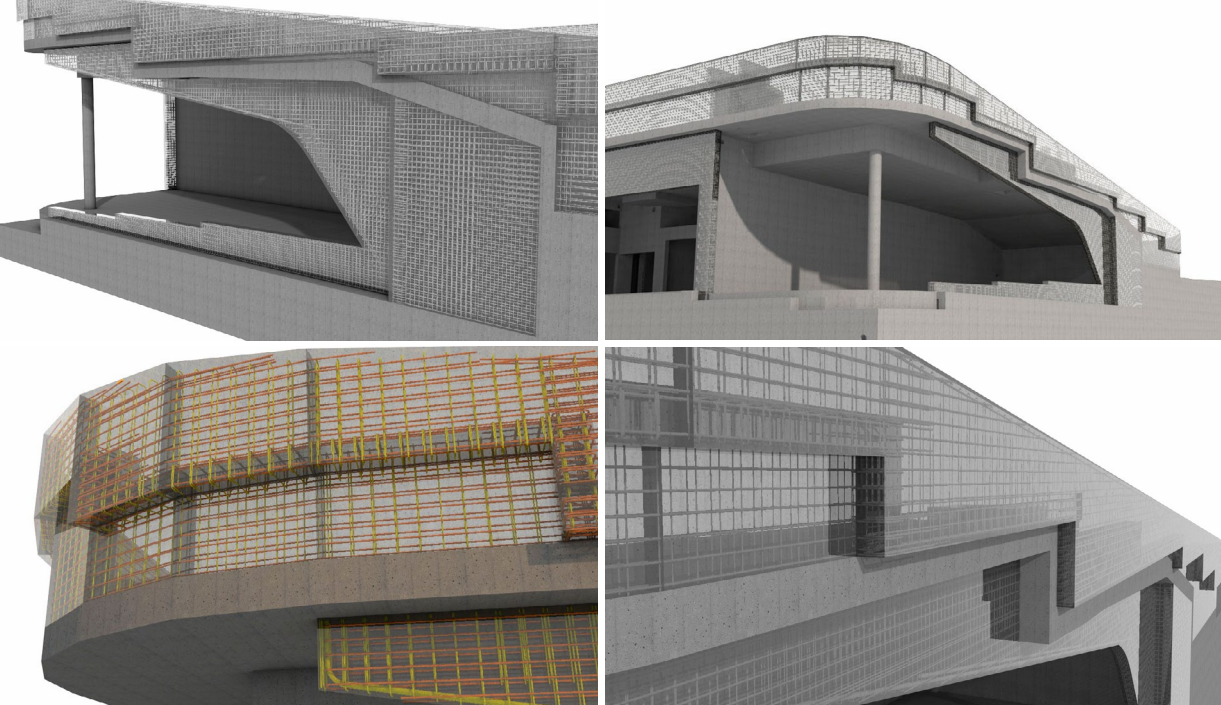
Obytné věže mají zajímavý eliptický půdorys, který se od přízemí postupně rozšiřuje v příčném a podélném směru a následně od poloviny výšky po střechu se opět postupně zužuje. V parteru budov se uplatňuje otevřený sloupový skelet, který pak přes zesílené přechodové nosníky přechází do stěnového systému v obytných podlažích. Střeška budovy je ukončena ocelovou konstrukcí eliptického kupolovitěho tvaru, jenž tvoří kostru horní části vnějšího skeletu fasády.

## VYUŽITÍ PRINCIPU BIM

V rámci projektu budov Sky Park Residence uplatnil projektový tým společnosti Prodis princip BIM s centrálním prostorovým modelem, který umožňoval sdílení informací i průběžné zásahy ze strany architektů i statiků v reálném čase.

Analytické modely nosných konstrukcí byly zpracovány výpočtovým programem SCIA Engineer.





© Sky Park residence,  
Bratislava – statická část –  
detail @ PRODIS plus s.r.o.

Prostředí programu Allplan mělo v projektovém procesu nosné konstrukce nezastupitelnou úlohu především při tvorbě výkresů výztuže. Při samotném vyztužování projektanti ocenili mnohé jeho funkce jako modelování proměnných položek, obloukových prutů, vyztužování podél trasy a další. Při nespočetném množství tvarově komplikovaných detailů umožnilo prostředí Allplanu přehledné 3D zobrazení výztuže v bedněni, díky kterému bylo možné efektivně řešit uspořádání výztuže bez vzniku kolize jednotlivých prutů.

#### INFORMACE O PROJEKTECH V RÁMCI

- > **Těžiště:** BIM
- > **Použitý software:** Allplan Architecture, SCIA Engineer
- > **Ateliér:** Zaha Hadid Architects
- > **Zodpovědný projektant:** GFI, a.s., PRODIS plus s.r.o.
- > **Země:** Slovensko
- > **Město:** Bratislava
- > **Datum projektu:** 2018
- > **Datum realizace:** 2019

## O ALLPLAN

ALLPLAN je globálním poskytovatelem BIM (Building Information Modeling) řešení pro AEC odvětví. V souladu s naším sloganem „Design to Build“ pokrýváme celý proces od prvního návrhu až po konečnou detailní dokumentaci stavby a prefabrikaci. Naši uživatelé vytvářejí výstupy v nejvyšší kvalitě a detailu díky efektivním pracovním postupům. ALLPLAN nabízí výkonnou clou-

dovou technologii pro mezioborovou spolupráci na projektech v oblasti pozemních a inženýrských staveb. Více než 500 spolupracovníků na celém světě vytváří s nadšením úspěšný příběh společnosti ALLPLAN. ALLPLAN se sídlem v německém Mnichově je součástí skupiny Nemetschek Group, která je průkopníkem digitální transformace ve stavebnictví.

#### ALLPLAN Česko s.r.o.

Žerotínova 1133/32  
130 00 Praha  
Tel.: +420 225 384 880  
info.cz@allplan.com  
allplan.com