

# BUILDING INFORMATION MODELING

DIE DIGITALE ARBEITSMETHODE  
FÜR DIE BAUBRANCHE



# WAS IST BIM?

**BIM (BUILDING INFORMATION MODELING) IST DIE DIGITALE ARBEITSMETHODE FÜR DIE BAUBRANCHE.**

BIM schafft Mehrwerte, indem Menschen, Prozesse und Werkzeuge über den gesamten Lebenszyklus eines Bauwerks zielorientiert zusammenwirken. So gewinnt ein Bauprojekt an Transparenz, Qualität, Kosten- und Terminalsicherheit.

## GUTE GRÜNDE FÜR BIM

Die BIM-Arbeitsmethode ermöglicht das fachübergreifende Planen, Bauen und Betreiben von Bauwerken über das zentrale Bauwerksmodell (BIM-Koordinationsmodell). Mit einer BIM-fähigen Software werden alle relevanten Informationen zusammenggeführt und anschließend analysiert. Unstimmigkeiten und Fehler werden sofort erkannt und können bereits in der Planungsphase beseitigt werden. Dadurch erhöht sich die Planungsqualität, was sich im Bauprozess und der Betriebsphase auszahlt.



- 
- > Alle Beteiligten greifen auf denselben Informationsstand zu.
  - > Wichtige Entscheidungen können früher getroffen werden.
  - > Der Bauprozess verläuft schneller und reibungsloser.
-

# DIE BASIS FÜR ERFOLGREICHES BIM-MANAGEMENT

Das zentrale BIM-Koordinationsmodell setzt sich aus verschiedenen Teilmodellen der Fachdisziplinen zusammen. Es enthält damit sämtliche Informationen zu Abmessungen und Lage der Bauteile sowie deren konkrete Eigenschaften, wie z. B. bauphysikalische Eigenschaften, Kosten, Material, Gewerk und Brandschutzklassen. Ohne diese würden die Fachmodelle nur aus unspezifischen Linien, Flächen und Volumina bestehen. Durch die Eigenschaften werden aus den unspezifischen Objekten Bauteile. Daraus lassen sich sämtliche Auswertungen und Nachweise ableiten.

- 
- > Alle relevanten Informationen werden zentral zusammengeführt.
  - > Aus den Bauteilen lassen sich Nachweise und Auswertungen einfach ableiten.
  - > Das BIM-Koordinationsmodell bildet die Basis für ein erfolgreiches BIM-Management.
- 

# BLEIBEN SIE MIT BIM WETT- BEWERBSFÄHIG

BIM wird zum Standard bei internationalen Bauvorhaben und öffentlichen Großprojekten. Die Umstellung auf die BIM-Arbeitsmethode ist daher ein entscheidender Schritt, um wettbewerbsfähig zu bleiben. Denn Sie profitieren von einer erhöhten Planungsqualität sowie Kosten- und Termintreue. Für Investoren, Bauherren und Facility-Manager ergibt sich durch nachhaltiges Planen, Bauen und Betreiben eine Werterhöhung und -erhaltung des Bauwerks. .

- 
- > Mit BIM bleiben Sie wettbewerbs- und zukunftsfähig.
  - > Mit BIM führen Sie Bauprojekte erfolgreich durch.
  - > Mit BIM erhöhen und erhalten Sie den Wert des Bauwerks.
-

# MIT DER RICHTIGEN SOFTWARE ZUM ERFOLG

**DIE BASIS FÜR DEN UMSTIEG AUF BIM BILDET IHRE BIM-STRATEGIE, DIE ZU DEN SPEZIFISCHEN ANFORDERUNGEN IHRES UNTERNEHMENS PASSEN SOLLTE.**

Steht die Strategie, folgt die Entscheidung, welche BIM-Software die richtige für Sie ist. Bei der Auswahl der Software spielen verschiedene Faktoren eine Rolle: Dazu gehören die Erfahrungen und Software-Kenntnisse der Mitarbeiter, die eigene technische Ausstattung, aber auch die der festen Planungspartner. Ziel ist es, mithilfe BIM-fähiger Software (z.B. aus dem ALLPLAN Lösungsportfolio) disziplinübergreifend zu arbeiten und den gesamten Lebenszyklus eines Bauwerks abzudecken.

- > Software und BIM-Strategie sollten zusammenpassen.
- > BIM-fähige Software unterstützt die fachübergreifende Zusammenarbeit.
- > Der gesamte Lebenszyklus eines Bauwerks wird abgedeckt.



MENSCHEN



# ÜBER DAS UNTERNEHMEN

ALLPLAN ist ein führender europäischer Anbieter von offenen Lösungen für das Building Information Modeling (BIM). Seit über 50 Jahren unterstützt das Unternehmen die Baubranche mit einem richtungweisenden Software-Portfolio und treibt die Digitalisierung der Baubranche maßgeblich voran: innovativ, an den Anforderungen der Kunden orientiert – und mit bester Qualität „made in Germany“.

## ALLPLAN IST MITGLIED BEI:



Sie möchten mehr erfahren?

[allplan.com/bim](http://allplan.com/bim)

**ALLPLAN Österreich GmbH**  
Oberst-Lepperdinger-Str. 19  
5071 Wals-Siezenheim  
Österreich  
[info.at@allplan.com](mailto:info.at@allplan.com)  
[allplan.com](http://allplan.com)

**ALLPLAN**  
A NEMETSCHKE COMPANY