

Tisková zpráva

Trh projekčních prací by mohl v příštím roce dosáhnout první stabilizace

Praha, 3. září 2013 – Ředitelé projekčních společností očekávají v letošním roce další pokles objemu prací. Největší obavy mají ředitelé malých firem a společností z oblasti pozemního stavitelství. Tyto firmy jsou také v největším ohrožení. V příštím roce by se ale už mohla situace začít stabilizovat. Vyplyvá to z výsledků nejnovější Studie projekčních společností 2013 analytické společnosti CEEC Research.

Trh projektových prací by podle ředitelů těchto firem měl v tomto roce klesnout o 6,1 procenta. Obavy mají zejména malé společnosti a firmy zabývající se přípravou projektů pro pozemní stavitelství. Tržby těchto firem by také měly klesat nejvíce (o 4,6 % u malých firem, 6,1 % v pozemním stavitelství). Malé firmy rovněž nejčastěji očekávají oslabení své pozice na trhu, její zhoršení čeká až 26 % firem (9 % velkých společností). Většina firem (72 %) predikuje, že dojde v letošním roce k ukončení činnosti každé desáté firmy. Půjde zejména o malé a střední firmy, z velkých by v takto vážné situaci neměla být téměř žádná. Kapacity firem jsou aktuálně vytížené na 84 %, avšak nezřídka je to díky zakázkám získaným za dumpingové ceny (ochotu přijmout zakázku s nulovou nebo i zápornou marží potvrzuje 43 % firem).

*„Projektové kapacity se v posledních 3 letech trvale snižují, přizpůsobení se aktuální poptávce je evidentní, rozhodující firmy stále ještě vykazují zisk. Obor se však postupně stává neatraktivním z důvodu stagnace mezd a pro vysokou profesní odpovědnost a znalostní náročnost v relaci s odměňováním. A kombinací uvedených faktorů dojde část majitelů firem k rozhodnutí ukončit činnost, fúzovat či prodat firmu,“ řekl **Miroslav Kos, předseda představenstva a generální ředitel, Sweco Hydroprojekt a.s.***

Výhled na příští rok už ale ukazuje, že by mohlo dojít ke stabilizaci sektoru. Velké společnosti a firmy připravující projekty pro inženýrské stavitelství již dokonce očekávají i růst svých tržeb. *„Rád bych věřil tomu, že náš sektor má již to nejhorší za sebou. Tento lehký*

Tisková zpráva

optimismus pramení z některých obchodních úspěchů naší společnosti v posledních měsících,“ uvádí **Petr Ščurkevič, ředitel divize projekce pozemních staveb K4.**

Hlavním problémem, na který firmy nejsilněji poukazují a který má klíčový dopad na jejich činnost, je byrokracie a požadavky ze strany státu. Jedná se například o neustálé změny v legislativě, měnící se koncepce v závislosti na tom, která politická strana vládne a v neposlední řadě i komplikace zapříčiněné legislativou upravující způsoby zadávání veřejných zakázek. Problémy se zadáváním veřejných zakázek totiž způsobují, že i při snížených rozpočtech dochází k tomu, že se některé rozpočty nedaří vyčerpat, zakázky se odkládají a sektoru následně chybí.

„Hlavní problémy jsou v podstatě dva a navzájem spolu souvisí. Jednak jde o nedostatek zakázek jak z privátních, tak i veřejných zdrojů. U veřejných zakázek se přitom nejedná jen o tak často zmiňovaný nedostatek financí ve státním rozpočtu, ale i o problémy se samotným procesem zadávání zakázek. Například jen u stavebních prací jsou vyhlášeny zakázky v hodnotě desítek miliard Kč, ale stále se čeká na ukončení výběrových řízení, aby se mohlo začít s realizací. Tento nedostatek práce v kombinaci s aktuálním přebytkem kapacit nabízených na trhu samozřejmě s sebou přináší druhý klíčový problém – cenovou válku a dumpingové ceny. Ty likvidují celý sektor – kvalitu prací, ochotu firem investovat do svého rozvoje, do rozvoje zaměstnanců, atd.“ popisuje současnou situaci na trhu **Jiří Vacek, ředitel analytické společnosti CEEC Research.**

Ceny přitom podle většiny ředitelů projekčních firem oproti období před krizí významně poklesly, až o 27 %. Současně téměř až polovina ředitelů uvádí, že z tohoto důvodu jejich firma zhoršila kvalitu svých prací. Jak uvádí **Robert Pergl, předseda Komory administrátorů veřejných zakázek:** *„Správně (podle principů 3E) vysoutěžené projekční služby jsou zásadním předpokladem dobrého projektu a dobře provedené stavby, kde se nebudou vyskytovat známé vícepráce. Proto opravdu nechápu zadavatele, kteří ještě dnes soutěží projekční a podobné práce pouze na cenu.“*

Jak dále vyplývá ze **Studie projekčních společností 2013**, klíčovou prioritou pro firmy na dalších 12 měsících bude zlepšení jejich plánování a projektového managementu. 42 % ředitelů chce intenzivně hledat strategického partnera, který by do jejich firmy vstoupil a

Tisková zpráva

poskytl kapitál k financování provozu nebo, v lepším případě, i k rozvoji firmy. „Firmy se podle našeho pohledu začaly konečně v krizi orientovat správným směrem – na zlepšení plánování a efektivity svých procesů, protože krátkodobé efekty získané pouze propouštěním a drastickým ořezáváním nákladů vyčerpaly svůj potenciál a jejich případné pokračování již ohrožuje udržení klíčových teamů a samu existenci firmy,“ komentuje **Tomáš Krejča**, **obchodní ředitel BenchCom s.r.o.**

Více informací přináší Studie projekčních společností 2013, která je v plné verzi k bezplatnému stažení na internetových stránkách analytické společnosti CEEC Research www.ceec.eu od 3.září 2013.

Generálním partnerem Studie projekčních společností 2013 i Konference ředitelů projekčních společností 2013 je společnost Deltek. Zlatými partnery jsou společnosti Benchcom, Copy General, Nemetschek Allplan Česko a Ruukki, stříbrnými partnery jsou společnosti Infram a SGCP, divize Weber. Výhradním stavebním partnerem je společnost Enteria, výhradní partner pro oblast projektových prací je společnost Archdesign.

Kontakt pro média:

Alena Setnicková
PR & Communication Director
CEEC Research
E-mail: setnickova@ceec.eu
Tel.: +420 777 299 790

Studie projekčních společností 2013 je založena na strukturovaných telefonických rozhovorech s vybraným vzorkem 100 projekčních společností. Rozhovory proběhly v červenci a srpnu 2013. Kromě standardní analýzy nabízí tento výzkum rovněž detailní informace o postojích hlavních segmentů projekčních firem ve stavebnictví podle dvojrozměrné segmentace vzorku (tj. z hlediska velikosti projekčních společností, jakož i stavebního zaměření účastníků). Segmenty jsou rozděleny na velké a střední/malé společnosti. Z druhého pohledu pak na segmenty zabývající se projektováním pro pozemní nebo inženýrské stavitelství.

CEEC Research (Výzkum potenciálu stavebnictví v zemích střední a východní Evropy) je největší analytickou společností specializující se na stavebnictví v zemích střední a východní Evropy. Byla založena v roce 2005 a od té doby bezplatně poskytuje studie o aktuálním stavu a očekávaném vývoji stavebnictví v deseti zemích střední a východní Evropy. Všechny studie a analýzy CEEC Research jsou založeny výhradně na údajích získaných z pravidelných strukturovaných interview s klíčovými představiteli vybraných největších, středních i malých stavebních společností.

CEEC Research navíc k pravidelným a bezplatným analýzám stavebnictví také organizuje Konference projekčních firem a Setkání lídrů stavebních společností, kterých se účastní generální ředitelé nejvýznamnějších projekčních a stavebních společností, prezidenti svazů, cechů a komor z oblasti stavebnictví a rovněž i ministři a nejvyšší představitelé státu vybraných zemí.