



FOM SCIENCEoffice,
Essen, Allemagne

Allplan dans la pratique

TRAVAILLER EN LÉVITATION

Le nouveau bâtiment administratif SCIENCEoffice de l'université des Sciences Appliquées de l'économie et la gestion FOM au nord d'Essen se caractérise par la transparence et la légèreté.

Il répond avec élégance au manque de surfaces – besoin de plus de bureaux malgré un terrain exigü. Toutes les surfaces libres existantes ont été immédiatement utilisées pour le stationnement, alors que les bâtiments ne pouvaient pas être surélevés. Transposée avec le logiciel BIM Allplan Architecture, la solution de Koschany + Zimmer Architekten KZA a consisté à franchir par un volume en forme de pont sur pilotis la vaste zone de stationnement et certaines constructions existantes.

Les deux façades longitudinales à l'est et à l'ouest du SCIENCEoffice sont entièrement vitrées. Les deux murs pignons, au nord et au sud, sont par contre aveugles. Les vitrages toute hauteur des façades sur les deux côtés, ainsi que les parois intérieures entièrement vitrées apportent transparence et clarté au bâtiment.



Cette structure de bureaux ouverte s'inspire du FOM LOFToffice, une unité administrative déjà réalisée en collaboration avec KZA en 2007. Le nom du nouveau bâtiment fait référence aux espaces de travail des collaborateurs scientifiques de la FOM, mais aussi du recteur et du chancelier.

Le plan du bâtiment se divise en deux ailes de bureaux – paysagers ou bien pour une à deux personnes. Une généreuse zone intermédiaire avec d'autres postes de travail et des espaces de détente occupe la partie centrale. Cette zone regroupe également le noyau de desserte, les sanitaires et tisaneries, ainsi que des locaux techniques et de rangement. Ce noyau rassemble ainsi toutes les fonctions verticales de desserte. L'escalier métallique filigrane et l'ascenseur sont complétés par les autres canalisations d'approvisionnement et d'évacuation du bâtiment.

Allplan Architecture a été utilisé pour monter l'ensemble du dossier d'exécution en 2D. L'échange avec les ingénieurs spécialisés a été impeccable. Grâce au fait que de nombreux concepteurs spécialisés travaillent déjà avec Allplan, mais aussi à la conception ouverte de la plate-forme Allplan avec ses nombreuses interfaces.

APERÇU DES INFORMATIONS PROJET

- > **Point fort** : Architecture
- > **Logiciel utilisé** : Allplan Architecture

DONNÉES DU PROJET

- > **Maître d'ouvrage** : Centre de formation en économie
 - > **Début de la conception** : 2008
 - > **Début des travaux** : 2009
 - > **Livraison** : 2011
 - > **SHOB/Surface utile** : env. 700 m²
 - > **Coûts globaux** : 2 mios euros
-

Les fichiers Allplan ont ensuite été transmis entre la conception et la direction des travaux (également assurée par KZA). La solution de calcul et de gestion des quantités Allplan BCM a aussi été utilisée. Depuis la rédaction du cahier des charges jusqu'au décompte final, en passant par les évaluations de coûts internes, le processus avec Allplan BCM Coûts de construction et Allplan BCM AVA s'est déroulé sans doublons ni pertes de données. Une situation appréciée aussi bien par les architectes que par les maîtres d'ouvrage.



« Depuis l'avant-projet jusqu'à la livraison au maître d'ouvrage, nous avons pu exploiter avec une grande efficacité l'association intelligente entre Allplan Architecture et Allplan BCM pour assurer cette complexe mission de construction. »

Dietmar Ness,
Koschany + Zimmer Architekten KZA

L'agence d'architecture Koschany + Zimmer KZA s'appuie sur une expérience de plus de 50 ans ; elle est désormais dirigée par Axel Koschany et Wolfgang Zimmer qui forment la seconde génération. KZA s'appuie sur ses propres filiales en Irlande,

Grande-Bretagne, Russie, Géorgie, Dubaï et dans le golfe Arabe. Avec sa cinquantaine de collaborateurs, l'entreprise offre des prestations de conception intelligente et créative, de suivi de chantier et de planification générale.

À PROPOS D'ALLPLAN

ALLPLAN est un fournisseur mondial de logiciels de conception BIM pour l'industrie AEC. Fidèle à notre slogan « Design to Build », nous couvrons l'ensemble du processus, du premier concept à la conception détaillée finale pour le chantier et la préfabrication. Les utilisateurs d'Allplan créent des produits livrables de la plus haute qualité et du plus haut niveau de détail grâce à des flux de travail allégés. ALLPLAN offre une puissante technologie

de nuage intégrée pour soutenir la collaboration interdisciplinaire sur les projets de construction et de génie civil. Dans le monde entier, plus de 500 employés dévoués continuent à écrire l'histoire de la réussite d'ALLPLAN. Basée à Munich, en Allemagne, ALLPLAN fait partie du groupe Nemetschek qui est un pionnier de la transformation numérique dans le secteur de la construction.

ALLPLAN France S.a.r.l.

Tour PB5 – 1, Avenue du Général de Gaulle
92800 Puteaux
Tél : +33 (0)180 49 32 00
info.fr@allplan.com
allplan.com