



## TRAITER DES PROJETS D'ENVERGURES, DE LA MODELISATION DU TERRAIN JUSQU'AU RENDU FINAL, AVEC ALLPLAN !

1

### QUEL EST VOTRE PARCOURS ?

La société MI.DI ARCHITECTURE, anciennement ATRIUM, a 40 ans d'existence, et nous sommes aujourd'hui deux associés avec Paulo Dias. A mon arrivée en 1998, la société comptait huit employés et nous sommes aujourd'hui une quinzaine. Je suis arrivé à l'origine en tant que freelance pour les concours. Cette volonté de promouvoir les ressources

internes se retrouve dans l'agence aujourd'hui et nous tenons énormément à conserver cet esprit « famille » et à privilégier les relations humaines.

2

### QUELS SONT VOS DÉFIS DE PATRON D'AGENCE AUJOURD'HUI ?

C'est un combat permanent pour atteindre nos objectifs financiers bien sûr. Par ailleurs, les concours sont de plus en plus compliqués et les demandes



sont de plus en plus précises. Et il s'agit de trouver d'autres moyens de se développer : projets dans d'autres secteurs, d'autres régions notamment.

Nos méthodes de production avec ALLPLAN ont été aléatoires pendant des années et il s'agissait de rationaliser et de relever le niveau par des formations – ce qui peut être compliqué et coûteux – alors qu'encore aujourd'hui le livrable reste le plan et la perspective. Nous arrivons aujourd'hui à travailler en BIM, même si les demandes en BIM sont encore rares à notre échelle. Cependant nous répondons déjà à certains appels d'offres publics en BIM.

---

## 3

### **SUR QUELS TYPES DE PROJETS TRAVAILLEZ-VOUS À L'AGENCE ?**

---

Beaucoup de logements avec des grands promoteurs immobiliers, du public avec des groupes scolaires ou un EPHAD, des projets très variés en somme. A une échelle locale et régionale principalement : entre Montpellier et Nice, mais nous avons pour ambition de développer le rayonnement national de l'agence.

---

## 4

### **COMMENT VOYEZ-VOUS ÉVOLUER LE RÔLE DE L'ARCHITECTE, DANS LES DERNIÈRES ANNÉES ?**

---

Techniquement et au niveau réglementaire, le métier se complexifie et nécessite une base de connaissances multiple et une remise à niveau constante. Au niveau informatique, les outils ont évolué mais ma méthode reste identique : au début d'un projet je synthétise tous les documents et pars d'une feuille blanche et d'un crayon avant de travailler le projet sur ALLPLAN.

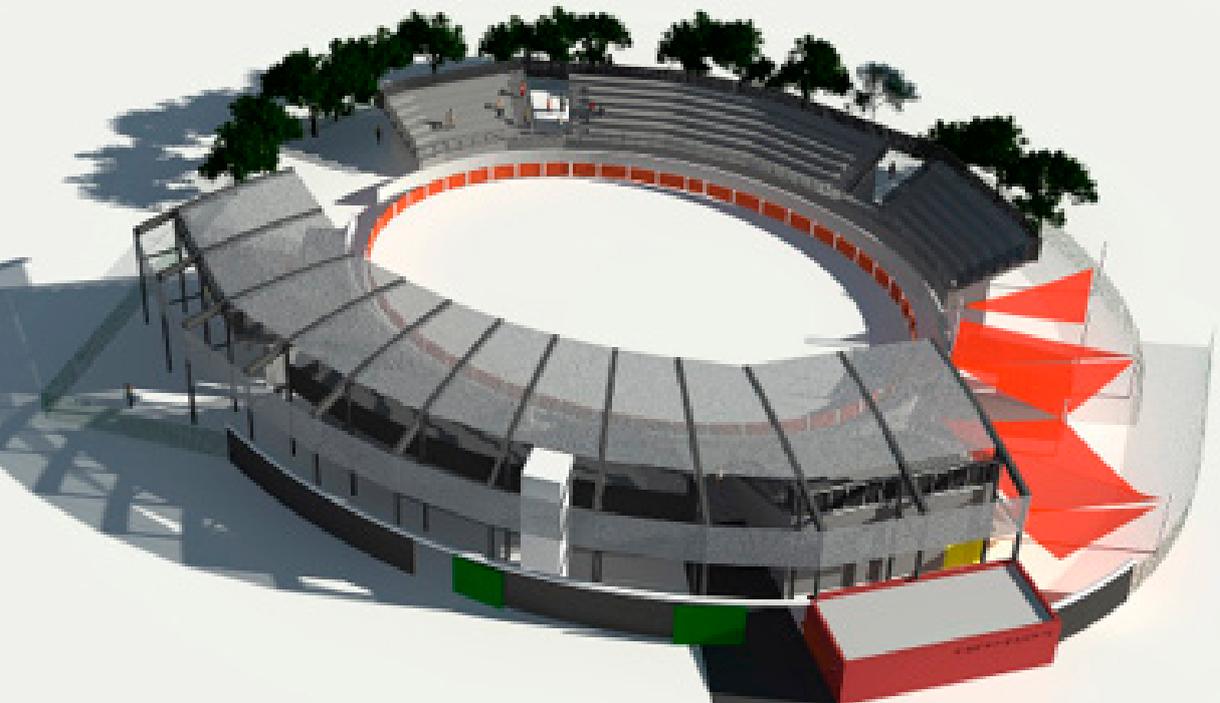
---

## 5

### **A L'ORIGINE, COMMENT S'EST FAIT LE CHOIX DE PASSER AU BIM ?**

---

Ce choix est venu de la Direction pour la pérennité de l'entreprise. C'est avant tout un investissement sur l'avenir, en prévision d'une éventuelle obligation. Et puis nous avons l'opportunité de travailler avec une ancienne formatrice ALLPLAN qui nous a beaucoup aidé.



---

## 6

### COMMENT S'EST DÉROULÉ VOTRE PASSAGE VERS LE BIM ET COMMENT ALLPLAN VOUS A ACCOMPAGNÉ DANS CE CHANGEMENT DE MÉTHODE DE TRAVAIL ?

---

Tout d'abord, le logiciel nous a permis de passer à la méthode BIM sans changer d'outil. Celui-ci permet de travailler en 2D, mais aussi en 3D et en BIM.

Sur des projets d'une certaine envergure, c'est aujourd'hui une demande de la maîtrise d'ouvrage et sur ces projets il n'y a aucun doute. Nous avons à l'époque choisi un projet « test » pour mettre en place cette méthode : un pôle aéronautique sur lequel nous avons récupéré 21 000 m<sup>2</sup> d'ossature métallique existante avant de travailler le projet en BIM.

Dans l'avenir, nous aimerions exploiter plus profondément l'outil, notamment en termes de rendus que nous réalisons encore avec une solution externe. En effet les dernières évolution d'ALLPLAN permettent de réaliser de très beaux rendus, avec l'avantage de ne pas changer d'outil.

En définitive, ALLPLAN nous permet de maîtriser un maximum d'éléments : de la modélisation du terrain jusqu'au rendu final.

---

## 7

### LORS DU PASSAGE AU BIM, NOUS ENTENDONS FRÉQUEMMENT QUE LA FORMATION EST L'INVESTISSEMENT LE PLUS IMPORTANT POUR UN ARCHITECTE, QU'EN PENSEZ-VOUS ?

---

L'investissement est important, surtout en temps d'ailleurs. C'est un « mal nécessaire » si l'on veut évoluer, il s'agit de régulièrement passer du temps sur la formation des équipes. Néanmoins on s'aperçoit qu'il n'y a pas vraiment de règle : cela dépend de l'agence et des personnes.

Mais il ne faut pas négliger le changement de mentalité au sein des équipes : il peut être contraignant dans les premiers moments de modifier sa méthode de travail et ses habitudes. La résistance au changement et le poids des habitudes sont finalement les principaux freins au passage au BIM ! C'est ce que nous avons décidé de combattre avant tout en accompagnant nos équipes.

---

## 8

### MESUREZ-VOUS LES AVANTAGES DU BIM ?

---



Aujourd'hui, on ne peut pas dire que nous gagnions directement de nouveaux projets grâce au BIM, mais nous avons des partenaires Bureaux d'Etudes qui travaillent déjà avec cette méthode et avec lesquels nous échangeons au format IFC de façon assez récente. Et la complexité de certains projets nécessite en effet de travailler en BIM (piscine municipale, bureaux ...). Mais Le BIM nous permet dans certains cas de diviser les temps de conception par deux en travaillant directement sur une maquette numérique.

Je dirais donc que les bénéfices du BIM sont avant tout internes : ces nouveaux processus de travail nous aident à rationaliser notre production et à être plus réactifs.

Un évènement riche en échanges et rencontres où nous avons fait la connaissance d'un architecte, avec qui aujourd'hui, nous collaborons.

Cet évènement permet aux clients Allplan de rencontrer, d'échanger ou de collaborer avec quelques utilisateurs du logiciel sur certains projets.

#### CONTACTS :



Gérard MINCONE  
**Co-gérant**



Paulo DIAS  
**Co-gérant**

---

# À PROPOS DE L'ENTREPRISE

ALLPLAN est un fournisseur global de solutions Building Information Modeling (BIM) pour l'industrie AEC. Depuis plus de 50 ans, ALLPLAN accélère nettement la numérisation du secteur du bâtiment. Orientés d'après les exigences des utilisateurs, nous proposons des outils innovants

pour la conception et la construction d'ouvrages et inspirons nos clients dans la réalisation de leurs visions. Basée à Munich, ALLPLAN appartient au Nemetschek Group. Plus de 400 collaborateurs poursuivent avec passion, à l'échelle mondiale, l'histoire de l'entreprise.

## **ALLPLAN France S.a.r.l.**

8 Place des vins de France

75012 Paris

Tél : +33 (0)180 49 32 00

Télécopie : +33 (0)180 49 32 01

info.fr@allplan.com

allplan.com

© ALLPLAN France S.a.r.l.

**ALLPLAN**  
A NEMETSCHKE COMPANY