



Allplan, Accélérateur de progrès chez Mas Provence

Mas Provence est aujourd'hui leader régional de la construction de maisons individuelles de moyen-haut de gamme en PACA ainsi que dans le Gard et l'Hérault. Depuis plus de 40 ans, sa force réside dans une réelle capacité à s'adapter et à orchestrer de nombreux métiers pour garder cette longueur d'avance qui fait sa notoriété. Le domaine de la conception n'y échappe pas, Mas Provence utilise des technologies parmi les plus avancées pour créer et réaliser 200 à 250 maisons chaque année.

Interview avec Benoît Raccosta, premier concepteur au sein du bureau d'études depuis 2000.



Nemetschek France : “Benoît Raccosta, vous avez rejoint le bureau d’études en 2000, avec de vrais challenges pour vous et avec Allplan ?”

Benoît Raccosta : “Effectivement à mon arrivée, Mas Provence avait décidé d’informatiser la conception de ses plans et son choix s’était porté sur Allplan.

L’enjeu était de pouvoir créer et concevoir grâce à ce logiciel afin de gagner en réactivité pour toutes les réalisations et modifications de plans, mais aussi obtenir un rendu plus réaliste et séduisant tant au niveau des perspectives que des vues en plans, coupes et élévations.

Le premier concepteur DAO que je fus, a donc été embauché pour relever ce premier challenge dans une de nos agences. Ma formation d’architecte m’a permis de m’exprimer pleinement grâce à cet outil. Et avec l’apport des formations Allplan données par Nemetschek, l’expérience se révéla rapidement concluante et nous avons pu l’étendre à l’ensemble de nos agences. Allplan est adapté au concept de notre société. Notre constante préoccupation reste la maîtrise de nos projets : nous ne réalisons que des plans sur mesure adaptés à la demande de nos clients en y apportant la réponse la plus adéquate possible aux contraintes de terrain, de réglementation, d’adaptation, de programme et de budget. La puissance et les



possibilités d’Allplan nous permettent de travailler libres de toute limite liée au logiciel.

D’autre part, ce fut également l’occasion d’harmoniser l’ensemble de nos plans dans leur présentation graphique.”

N.F. : “Dans votre quête de progression permanente, Allplan est-il un bon compagnon ?”

B.R. : “Au fil des ans, notre lien avec Allplan n’a cessé de se renforcer. Plusieurs étapes ont jalonné cette histoire. Nous avons d’abord créé un bureau d’études chargé de réaliser les permis de construire et les plans d’exécution. Allplan nous permet de travailler successivement sur une conception, un PC et des plans d’exécution en utilisant le même dossier, complété au gré de l’avancée des étapes, par l’un ou l’autre des concepteurs.

Quelques années plus tard, nous avons couplé l’outil Allplan à notre logiciel de chiffrage afin que le métré issu d’Allplan vienne alimenter directement nos devis, et limiter de fait toute erreur de métré manuel. Ce fut une étape clé dans l’évolution de nos outils : grâce à Allplan BCM, nous avons créé une bibliothèque regroupant tous nos ouvrages de construction ainsi que des assistants reprenant tous les objets de la bibliothèque pour le dessin.

Chacun utilise aujourd’hui les mêmes assistants pré-paramétrés pour une facilité d’utilisation au quotidien.”

N.F. : “En parlant d’innovation, vous avez fait depuis peu l’acquisition d’un logiciel partenaire avec ArchiWIZARD®”

B.R. : “Plus récemment, avec l’arrivée des maisons BBC, nous nous sommes effectivement intéressés à un logiciel complémentaire d’Allplan pour réaliser nos pré-études thermiques : il fallait vérifier que les maisons conçues seraient conformes au label BBC mais il fallait aussi préparer la mise en œuvre de la nouvelle réglementation thermique RT 2012 qui s’applique depuis cette année.

Ainsi Archiwizard nous a paru être le meilleur outil pour mener à bien ces recherches, car sa force est de récupérer le volume

géométrique réalisé par Allplan pour travailler directement en 3D sur un volume dont le métré n'a pas besoin d'être saisi à nouveau. De plus, il est très ludique à utiliser grâce à une interface conviviale. Et sans transformer l'architecte en thermicien, il permet de valider chaque conception le plus finement dans le respect de la RT 2012."

N.F. : "Comment voyez vous l'avenir avec Allplan?"

B.R. "On le voit bien, la conception occupe aujourd'hui un espace majeur dans notre métier tant les interactions sont devenues fortes entre le parti architectural et les caractéristiques techniques à respecter. De plus, les technologies nous permettent désormais de travailler plus facilement sur l'aspect

visuel, la lisibilité, la précision et la clarté des documents de travail, et Allplan participe à ce progrès continu.

Plus que jamais, l'objectif que nous poursuivons avec Allplan est la simplification de l'outil de travail avec toujours plus d'intuitivité et d'ergonomie pour des résultats toujours plus performants."

Du conseil à la formation, jusqu'à l'assistance à projet et l'optimisation des méthodes, Nemetschek Allplan France détache une équipe dédiée à l'accompagnement : un véritable observatoire opérationnel à la progression de ses utilisateurs.

Plus d'informations : 01 46 13 47 00

