ALLPLAN
A NEMETSCHEK COMPANY

ALLPLAN DESIGN2COST

Arbeitsergebnisse

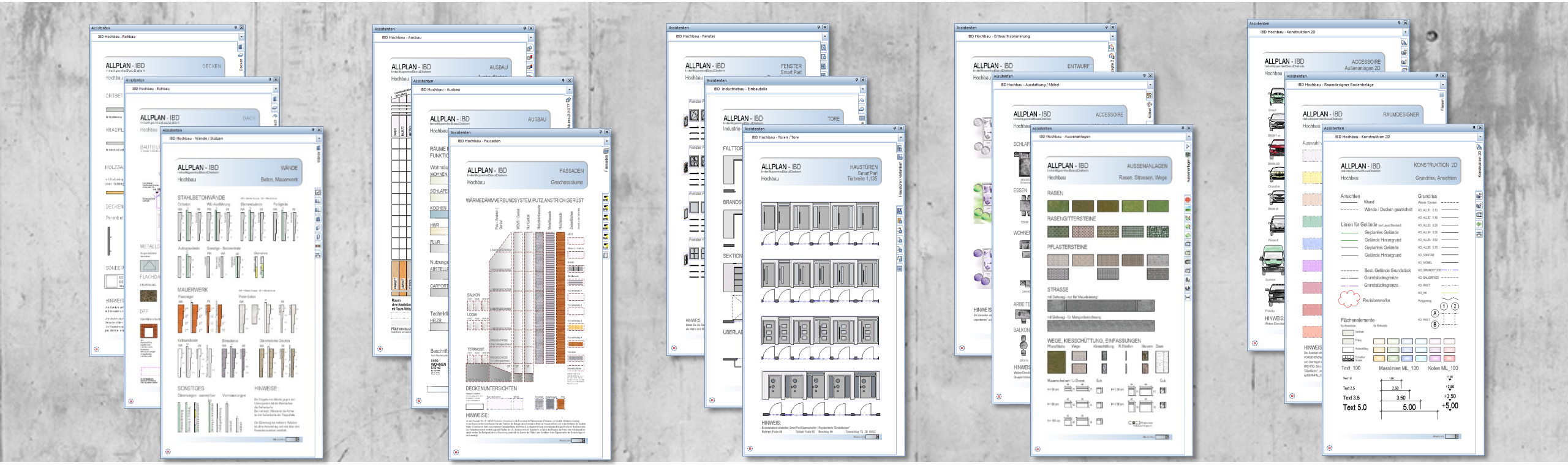
\ BIM-LÖSUNG ALLPLAN DESIGN2COST

3 SCHRITTE ZUR BIM-KONFORMEN ARBEITSWEISE

ASSISTENTEN → **GEBÄUDEMODELL** → **MENGEN-/KOSTEN**

\ ASSISTENTEN

ZUR EINFACHEN ÜBERNAHME VORDEFINIERTER BIM-BAUTEILE

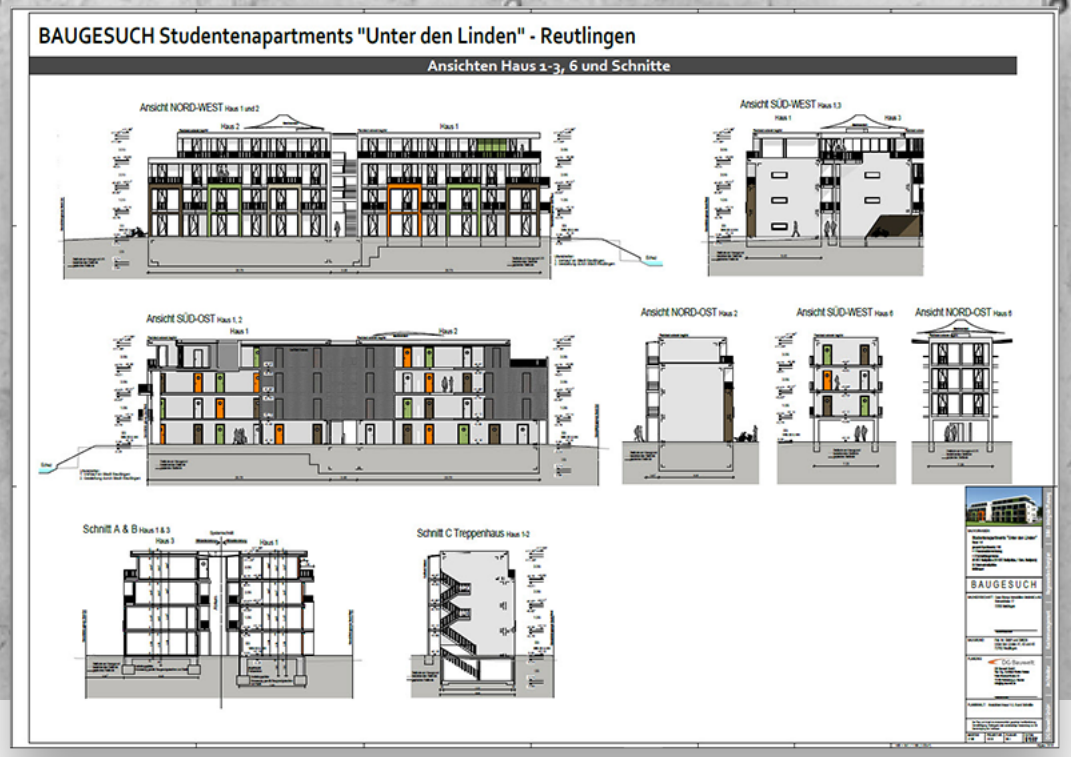


\ PLÄNE

UNTERSCHIEDLICHE DARSTELLUNGEN – DIREKT AUS DEM BIM-MODELL

\ ANSICHTEN UND SCHNITTE

JEDERZEIT AKTUELL – AUCH 2D ERGÄNZUNGEN BLEIBEN BEI AKTUALISIERUNGEN ERHALTEN



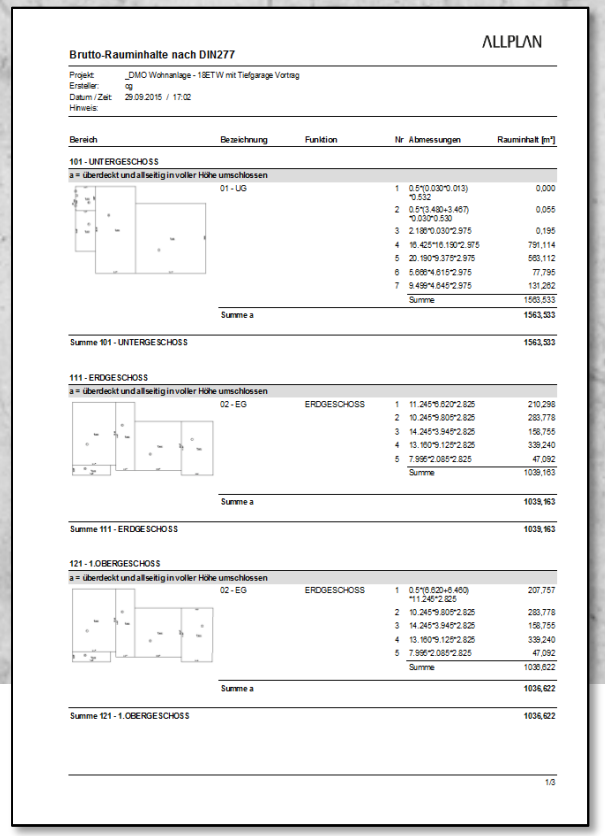
\ VISUALISIERUNG

EINFACH UND SCHNELL – DURCH VORLAGEN UND EINSTELLUNGEN AUS DEM MODELL

\ BAUTEIL-REPORTS

STIMMIG – DURCH VORDEFINIERTE REPORTS UND DRUCKVORLAGEN

RAUMINHALT NACH DIN277



ALLPLAN

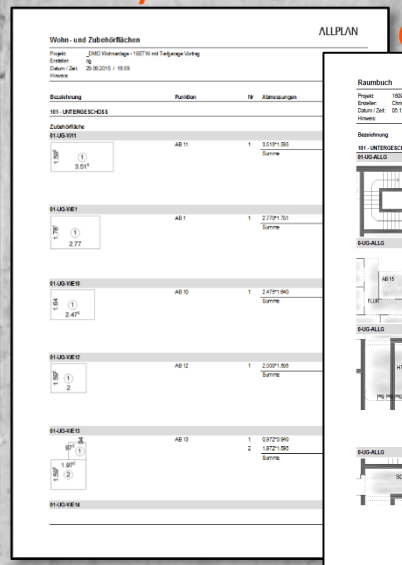
Brutto-Rauminhalte nach DIN277

Projekt: _DMO Wohnanlage - 18ETW mit Tiefgarage Vortrag
Ersteller: cg
Datum / Zeit: 29.09.2015 / 17:02
Hinweis:

Bereich	Bezeichnung	Funktion	Nr	Abmessungen	Rauminhalt [m³]
101 - UNTERGESCHOSS					
a = überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen					
	01 - UG		1	0.5*(0.030*0.013) *0.532	0,000
			2	0.5*3.480+3.467) *0.030*0.530	0,055
			3	2.186*0.030*2.975	0,195
			4	16.425*16.190*2.975	791,114
			5	20.190*9.375*2.975	563,112
			6	5.666*4.615*2.975	77,795
			7	9.459*4.645*2.975	131,262
				Summe	1563,533
	Summe a				1563,533
Summe 101 - UNTERGESCHOSS					1563,533
111 - ERDGESCHOSS					
a = überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen					
	02 - EG	ERDGESCHOSS	1	11.245*8.620*2.825	210,298
			2	10.245*9.805*2.825	283,778
			3	14.245*3.945*2.825	158,755
			4	13.160*9.125*2.825	339,240
			5	7.995*2.085*2.825	47,092
				Summe	1039,163
	Summe a				1039,163
Summe 111 - ERDGESCHOSS					1039,163
121 - 1.OBERGESCHOSS					
a = überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen					
	02 - EG	ERDGESCHOSS	1	0.5*(8.620+8.460) *11.245*2.825	207,757
			2	10.245*9.805*2.825	283,778
			3	14.245*3.945*2.825	158,755
			4	13.160*9.125*2.825	339,240
			5	7.995*2.085*2.825	47,092
				Summe	1036,622
	Summe a				1036,622
Summe 121 - 1.OBERGESCHOSS					1036,622

1/3

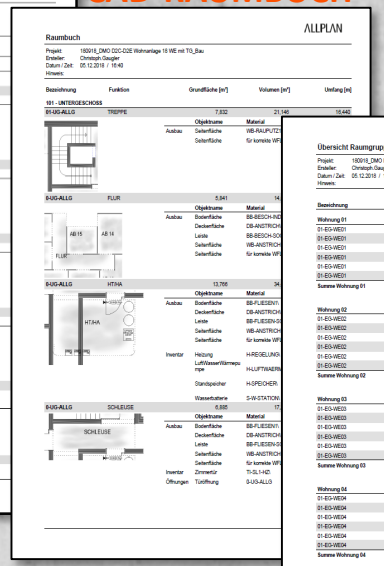
WOHN- /NUTZFLÄCHEN



ALLPLAN

Wohn- und Zubehörflächen

CAD-RAUMBUCH



ALLPLAN

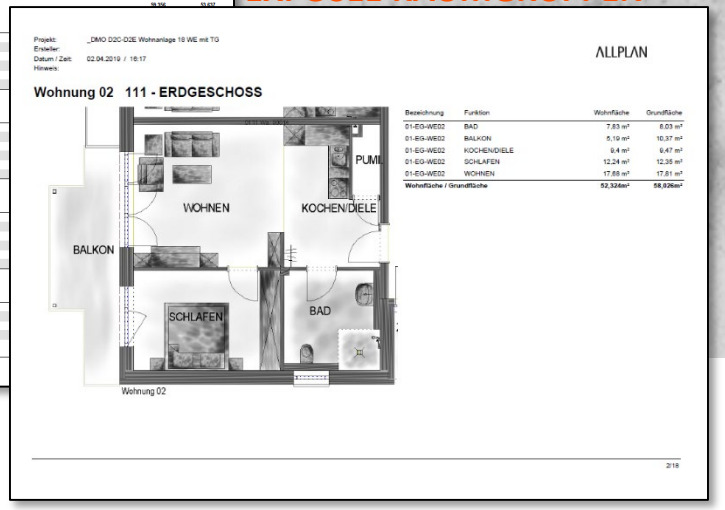
Raumbuch

RAUMGRUPPEN

ALLPLAN

Übersicht Raumgruppen

EXPOSEE RAUMGRUPPEN



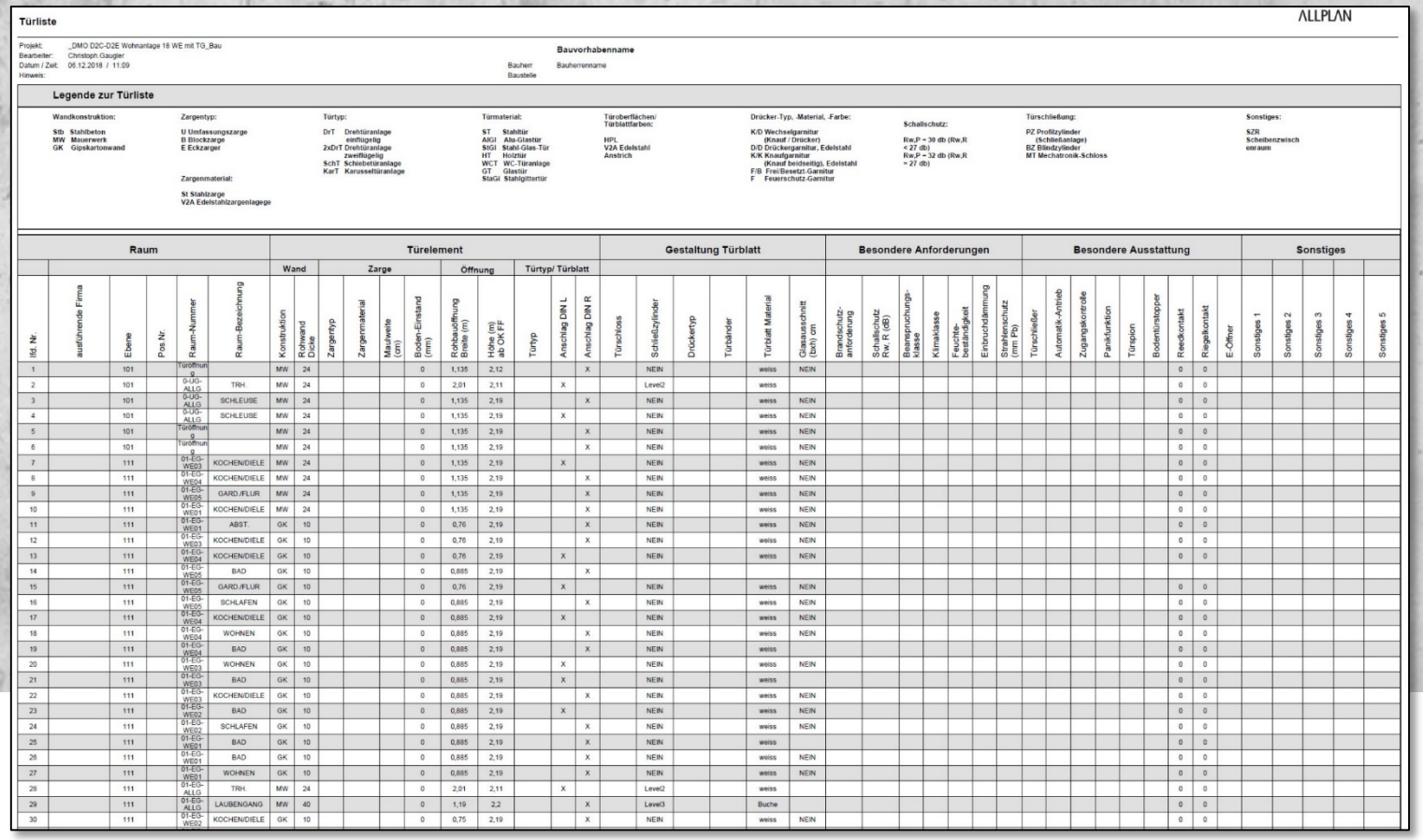
ALLPLAN

Wohnung 02 111 - ERDGESCHOSS

Wohnung 02

\ BAUTEIL-REPORTS

FENSTER- UND TÜRLISTEN – ZUSÄTZLICHE AUSGABEFORMATE: PDF, WORD UND EXCEL



Türliste ALLPLAN

Projekt: _DMO D2C-D2E Wohnanlage 18 WE mit TG_Bau
Bearbeiter: Christoph Gaugler
Datum / Zeit: 06.12.2018 / 11:09
Hinweis:

Bauvorhabenname
Bauherr: Bauherrenname
Baustelle

Legende zur Türliste

Wandkonstruktion:
Stb Stahlbeton
MW Mauerwerk
GK Gipskartonwand

Zargentyp:
U Umfassungszarge
B Blockzarge
E Eckzarger

Zargenmaterial:
St Stahlzarge
V2A Edelstahlzargenlagege

Türtyp:
DrT Drehtüranlage einflügelig
2xDrT Drehtüranlage zweiflügelig
SchT Schiebetüranlage
KarT Karusseltüranlage

Türmaterial:
ST Stahltür
AlGl Alu-Glastür
StGl Stahl-Glas-Tür
HT Holztür
WCT WC-Türanlage
GT Glastür
StaGi Stahlgittertür

Türoberflächen/ Türblattfarben:
HPL
V2A Edelstahl
Anstrich

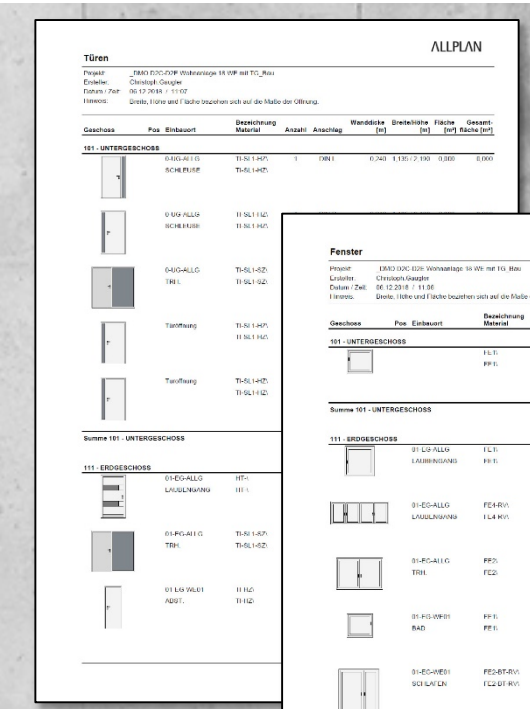
Drücker-Typ, -Material, -Farbe:
K/D Wechselgarnitur (Knauf / Drücker)
D/D Drückergarnitur, Edelstahl
K/K Knaufgarnitur (Knauf beidseitig), Edelstahl
F/B Frei/Besetzt-Garnitur
F Feuerschutz-Garnitur

Schallschutz:
Rw,P = 30 db (Rw,R < 27 db)
Rw,P = 32 db (Rw,R = 27 db)

Türschließung:
PZ Profilzylinder (Schließanlage)
BZ Blindzylinder
MT Mechatronik-Schloss

Sonstiges:
SZR Scheibenzwischenraum

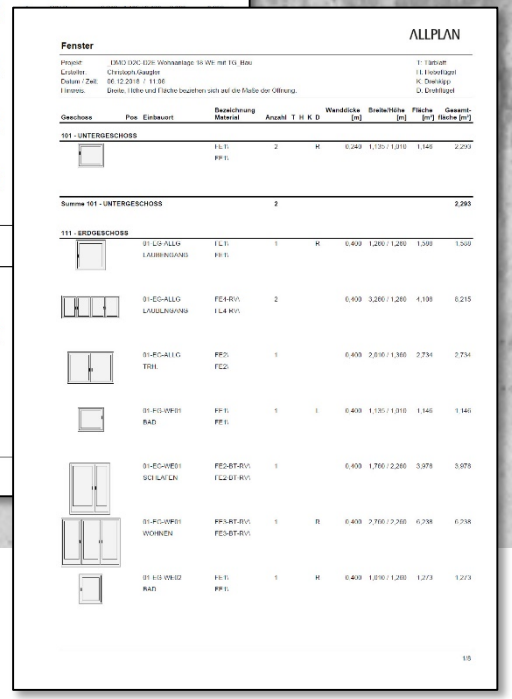
Raum						Türelement											Gestaltung Türblatt						Besondere Anforderungen							Besondere Ausstattung											Sonstiges				
						Wand		Zarge				Öffnung		Türtyp/ Türblatt																															
lfd. Nr.	ausführende Firma	Ebene	Pos Nr.	Raum-Nummer	Raum-Bezeichnung	Konstruktion	Rohbaud Dicke	Zargentyp	Zargenmaterial	Maulweite (cm)	Boden-Einstand (mm)	Rohbauöffnung Breite (m)	Höhe (m) ab OK FF	Türtyp	Anschlag DIN L	Anschlag DIN R	Türschloss	Schließzylinder	Drückertyp	Türbänder	Türblatt Material	Glasausschnitt (lichtl) cm	Brandschutz-anforderung	Schallschutz Rw, R (dB)	Beanspruchungs-klasse	Klimaklasse	Feuchte-beständigkeit	Einbruchdämmung	Strahlenschutz (mm Pb)	Türschließer	Automatik-Antrieb	Zugangskontrolle	Panikfunktion	Türspion	Bodentürstopper	Rauchkontakt	Riegelkontakt	E-Öffner	Sonstiges 1	Sonstiges 2	Sonstiges 3	Sonstiges 4	Sonstiges 5
1		101		Türöffnung		MW	24				0	1,135	2,12			X		NEIN			weiss	NEIN														0	0						
2		101		0-UG-ALLG	TRH.	MW	24				0	2,01	2,11		X			Level2			weiss															0	0						
3		101		0-UG-ALLG	SCHLEUSE	MW	24				0	1,135	2,19			X		NEIN			weiss	NEIN														0	0						
4		101		0-UG-ALLG	SCHLEUSE	MW	24				0	1,135	2,19		X			NEIN			weiss	NEIN														0	0						
5		101		Türöffnung		MW	24				0	1,135	2,19			X		NEIN			weiss	NEIN														0	0						
6		101		Türöffnung		MW	24				0	1,135	2,19			X		NEIN			weiss	NEIN														0	0						
7		111		01-EG-WE03	KOCHEN/DIELE	MW	24				0	1,135	2,19		X			NEIN			weiss	NEIN														0	0						
8		111		01-EG-WE04	KOCHEN/DIELE	MW	24				0	1,135	2,19			X		NEIN			weiss	NEIN														0	0						
9		111		01-EG-WE05	GARD./FLUR	MW	24				0	1,135	2,19			X		NEIN			weiss	NEIN														0	0						
10		111		01-EG-WE01	KOCHEN/DIELE	MW	24				0	1,135	2,19			X		NEIN			weiss	NEIN														0	0						
11		111		01-EG-WE01	ABST.	GK	10				0	0,76	2,19			X		NEIN			weiss	NEIN														0	0						
12		111		01-EG-WE03	KOCHEN/DIELE	GK	10				0	0,76	2,19			X		NEIN			weiss	NEIN														0	0						
13		111		01-EG-WE04	KOCHEN/DIELE	GK	10				0	0,76	2,19		X			NEIN			weiss	NEIN														0	0						
14		111		01-EG-WE05	BAD	GK	10				0	0,885	2,19			X																												
15		111		01-EG-WE05	GARD./FLUR	GK	10				0	0,76	2,19		X			NEIN			weiss	NEIN														0	0						
16		111		01-EG-WE05	SCHLAFEN	GK	10				0	0,885	2,19			X		NEIN			weiss	NEIN														0	0						
17		111		01-EG-WE04	KOCHEN/DIELE	GK	10				0	0,885	2,19		X			NEIN			weiss	NEIN														0	0						
18		111		01-EG-WE04	WOHNEN	GK	10				0	0,885	2,19			X		NEIN			weiss	NEIN														0	0						
19		111		01-EG-WE04	BAD	GK	10				0	0,885	2,19			X		NEIN			weiss															0	0						
20		111		01-EG-WE03	WOHNEN	GK	10				0	0,885	2,19		X			NEIN			weiss	NEIN														0	0						
21		111		01-EG-WE03	BAD	GK	10				0	0,885	2,19		X			NEIN			weiss															0	0						
22		111		01-EG-WE03	KOCHEN/DIELE	GK	10				0	0,885	2,19			X		NEIN			weiss	NEIN														0	0						
23		111		01-EG-WE02	BAD	GK	10				0	0,885	2,19		X			NEIN			weiss	NEIN														0	0						
24		111		01-EG-WE02	SCHLAFEN	GK	10				0	0,885	2,19			X		NEIN			weiss	NEIN														0	0						
25		111		01-EG-WE01	BAD	GK	10				0	0,885	2,19			X		NEIN			weiss															0	0						
26		111		01-EG-WE01	BAD	GK	10				0	0,885	2,19			X		NEIN			weiss	NEIN														0	0						
27		111		01-EG-WE01	WOHNEN	GK	10				0	0,885	2,19			X		NEIN			weiss	NEIN														0	0						
28		111		01-EG-ALLG	TRH.	MW	24				0	2,01	2,11		X			Level2			weiss															0	0						
29		111		01-EG-ALLG	LAUBENGANG	MW	40				0	1,19	2,2			X		Level3			Buche															0	0						
30		111		01-EG-WE02	KOCHEN/DIELE	GK	10				0	0,75	2,19			X		NEIN			weiss	NEIN														0	0						



Türen ALLPLAN

Projekt: _DMO D2C-D2E Wohnanlage 18 WE mit TG_Bau
Bearbeiter: Christoph Gaugler
Datum / Zeit: 06.12.2018 / 11:06
Hinweis: Breite, Höhe und Fläche beziehen sich auf die Maße der Öffnung.

Geschoss	Pos	Einbauort	Bezeichnung Material	Anzahl	Anschlag	Wanddicke [m]	Breite/Höhe [m]	Fläche [m²]	Gesamtfläche [m²]
101 - UNTERGESCHOSS									
		0-UG-ALLG SCHLEUSE	TI-SL1-HZ; TI-SL1-HZ;	1	DIN L	0,240	1,135 / 2,190	0,800	0,800
		0-UG-ALLG SCHLEUSE	TI-SL1-HZ; TI-SL1-HZ;						
		0-UG-ALLG TRH.	TI-SL1-SZ; TI-SL1-SZ;						
		Türöffnung	TI-SL1-HZ; TI-SL1-HZ;						
		Türöffnung	TI-SL1-HZ; TI-SL1-HZ;						
Summe 101 - UNTERGESCHOSS									
111 - ERDGESCHOSS									
		01-EG-ALLG LAUBENGANG	HT-1; HT-1;						
		01-EG-ALLG TRH.	TI-SL1-SZ; TI-SL1-SZ;						
		01-EG-WE01 ABST.	TI-HZ; TI-HZ;						



Fenster ALLPLAN

Projekt: _DMO D2C-D2E Wohnanlage 18 WE mit TG_Bau
Bearbeiter: Christoph Gaugler
Datum / Zeit: 06.12.2018 / 11:06
Hinweis: Breite, Höhe und Fläche beziehen sich auf die Maße der Öffnung.

T: Türblatt
H: Hebeflügel
K: Kippflügel
D: Drehflügel

Geschoss	Pos	Einbauort	Bezeichnung Material	Anzahl	T	H	K	D	Wanddicke [m]	Breite/Höhe [m]	Fläche [m²]	Gesamtfläche [m²]
101 - UNTERGESCHOSS												
			FE-TI; FF-TI;	2			R		0,240	1,135 / 1,310	1,146	2,293
Summe 101 - UNTERGESCHOSS				2								2,293
111 - ERDGESCHOSS												
		01-EG-ALLG LAUBENGANG	FE-TI; FF-TI;	1			R		0,400	1,200 / 1,200	1,388	1,388
		01-EG-ALLG LAUBENGANG	FE4-RW; FE4-RW;	2					0,400	3,200 / 1,200	4,108	8,215
		01-EG-ALLG TRH.	FE2; FE2;	1					0,400	2,010 / 1,360	2,734	2,734
		01-EG-WE01 BAD	FF-TI; FF-TI;	1			L		0,400	1,135 / 1,310	1,146	1,146
		01-EG-WE01 SCHLAFEN	FE2-BT-RW; FE2-BT-RW;	1					0,400	1,760 / 2,260	3,978	3,978
		01-EG-WE01 WOHNEN	FE3-BT-RW; FE3-BT-RW;	1			R		0,400	2,760 / 2,260	6,238	6,238
		01-EG-WE02 BAD	FE-TI; FF-TI;	1			R		0,400	1,010 / 1,260	1,273	1,273

1/5

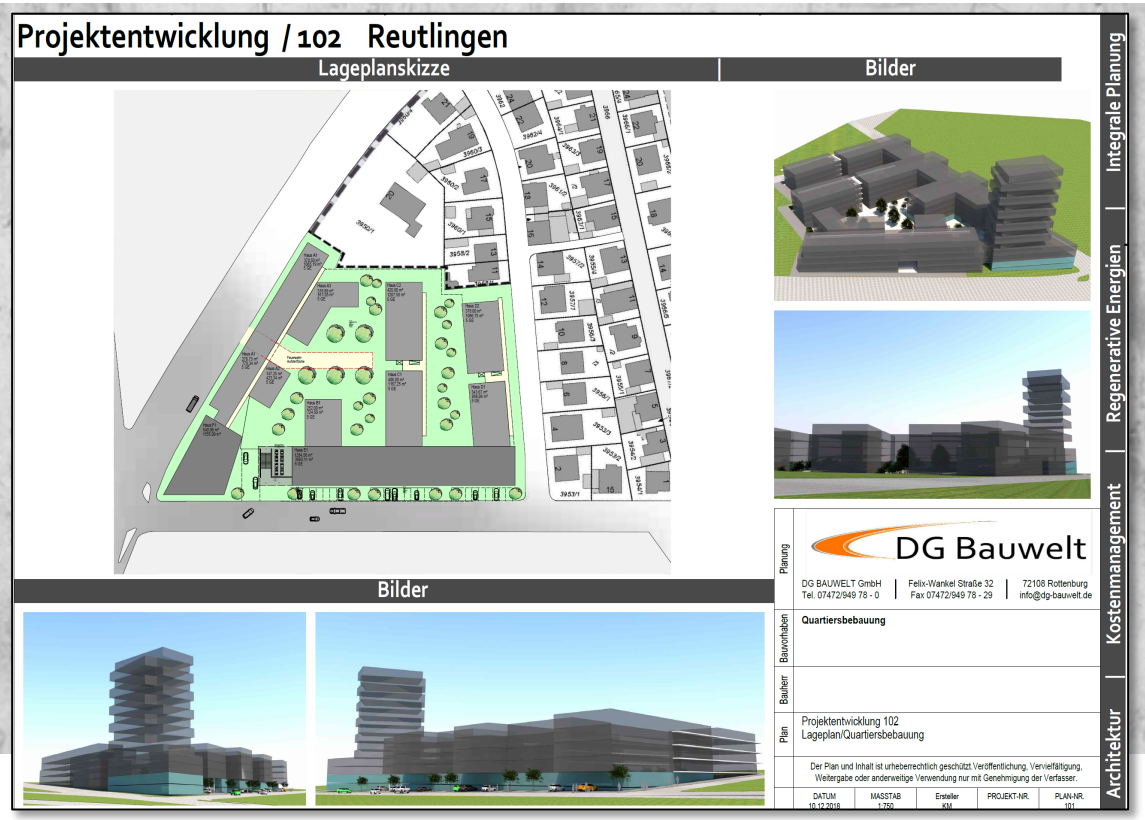
\ MÖGLICHKEITEN FÜR DIE KOSTEN-ERMITTLUNG

JE NACH LEISTUNGSPHASE: IBD-LÖSUNGEN IN UNTERSCHIEDLICHEN DETAILTIEFEN

JEDERZEIT PARALLEL NEBENEINANDER DARSTELLBAR

\ PROJEKTENTWICKLUNG - WOHNBAU

HOCHRECHNUNG DER KOSTEN ÜBER KENNWERTE, BRI , BGF, ODER NUTZFLÄCHE



EIN ASSISTENT FÜR PROJEKTENTWICKLUNG

Minimaler Eingabeaufwand

HOCHRECHNUNG DER KOSTEN ÜBER KENNWERTE

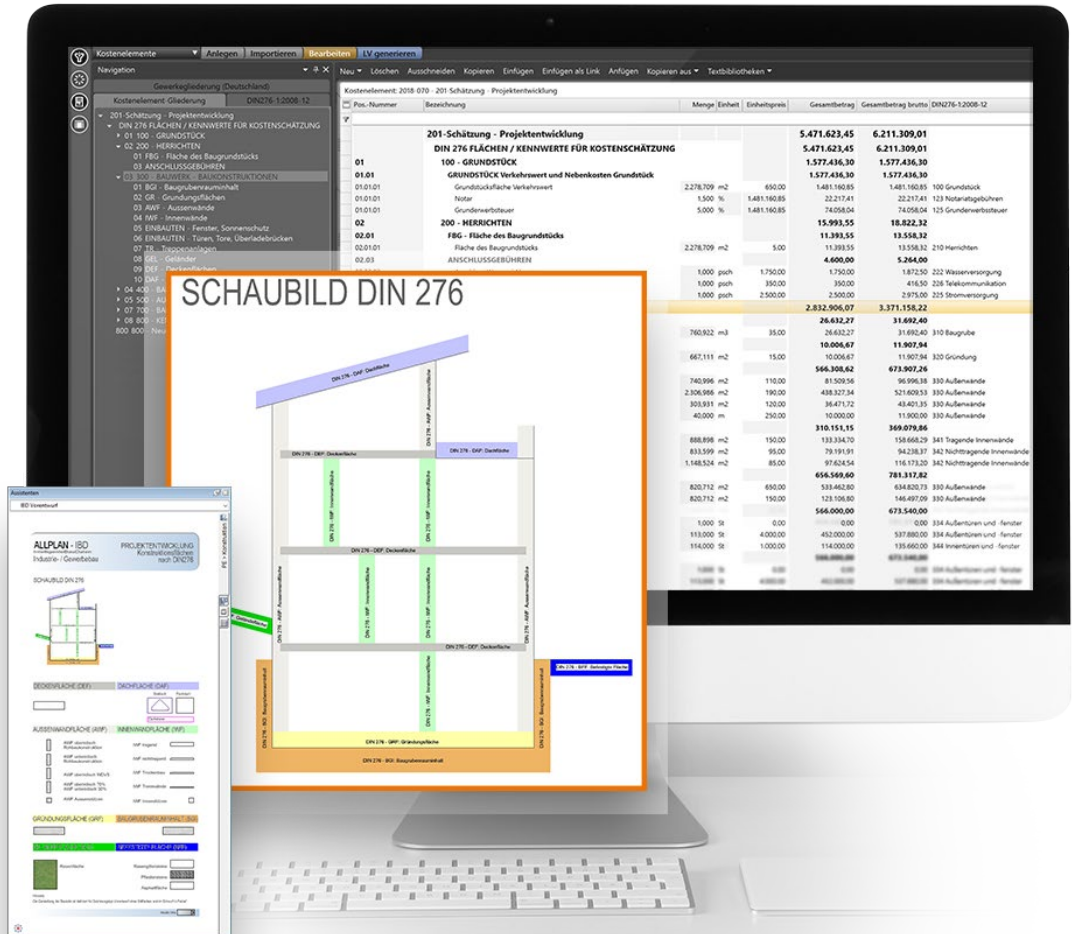
BRI=Rauminhalt /BGF = Bruttogrundfläche /NF=Nutzfläche

VISUELLE DARSTELLUNG MÖGLICH

ERSTE PLANDARSTELLUNGEN FÜR DIE PROJEKTENTWICKLUNG

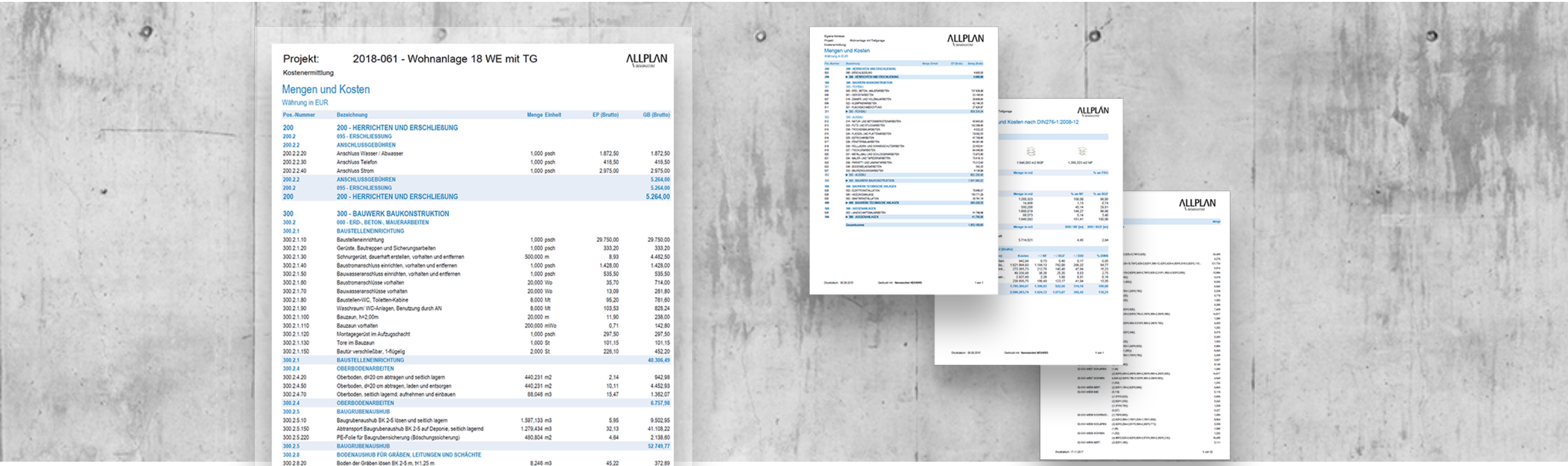
\ VORENTWURFS-ASSISTENTEN

ASSISTENTEN ZUR EINGABE UND ERMITTLUNG ALLER DIN276 KOSTEN-KENNWERTE



\ MENGEN- / KOSTENBERECHNUNG UND AUFMASSE

NUR DURCH EINGABE DER HAUPTBAUTEILE IM ENTWURFSMODELL VERFÜGBAR



Projekt: 2018-061 - Wohnanlage 18 WE mit TG

Kostenermittlung

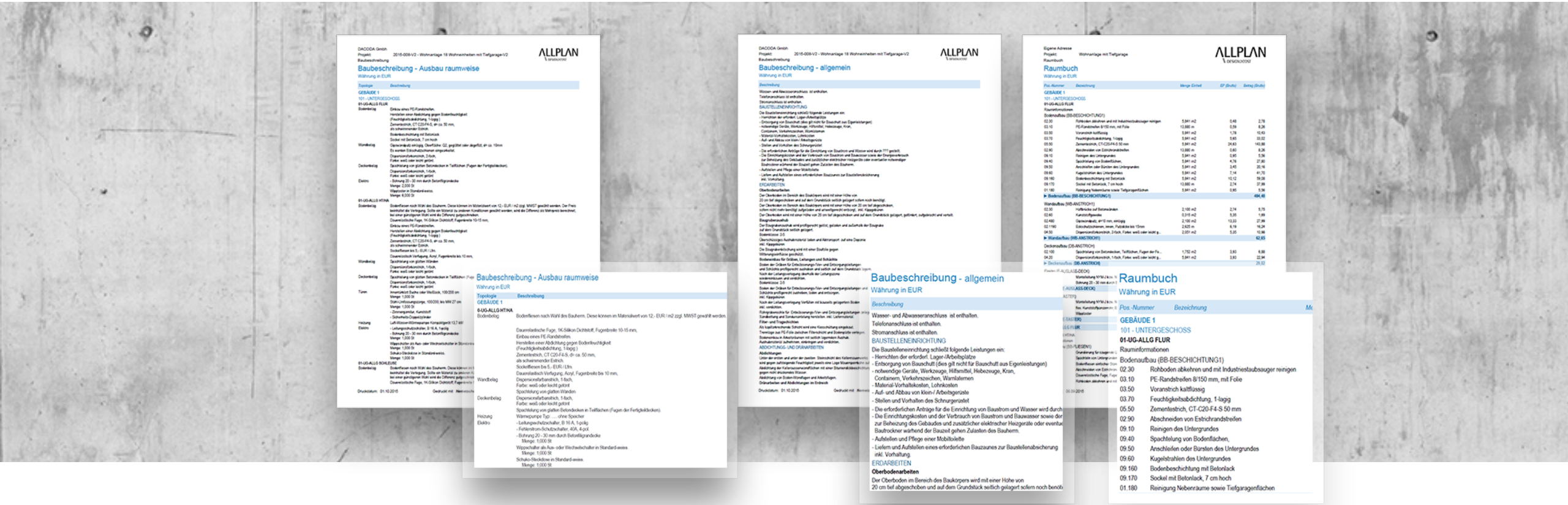
Mengen und Kosten

Währung in EUR

Pos.-Nummer	Bezeichnung	Menge	Einheit	EP (Brutto)	GB (Brutto)
200	200 - HERRICHTEN UND ERSCHLIEßUNG				
200.2	095 - ERSCHLIESSUNG				
200.2.2	ANSCHLUSSGEBÜHREN				
200.2.2.20	Anschluss Wasser / Abwasser	1,000	psch	1.872,50	1.872,50
200.2.2.30	Anschluss Telefon	1,000	psch	416,50	416,50
200.2.2.40	Anschluss Strom	1,000	psch	2.975,00	2.975,00
200.2.2	ANSCHLUSSGEBÜHREN				5.264,00
200.2	095 - ERSCHLIESSUNG				5.264,00
200	200 - HERRICHTEN UND ERSCHLIEßUNG				5.264,00
300	300 - BAUWERK BAUKONSTRUKTION				
300.2	000 - ERD-, BETON-, MAUERARBEITEN				
300.2.1	BAUSTELLENEINRICHTUNG				
300.2.1.10	Baustelleneinrichtung	1,000	psch	29.750,00	29.750,00
300.2.1.20	Gerüste, Bautreppen und Sicherungsarbeiten	1,000	psch	333,20	333,20
300.2.1.30	Schrungerüst, dauerhaft erstellen, vorhalten und entfernen	500,000	m	8,93	4.462,50
300.2.1.40	Baustromanschluss einrichten, vorhalten und entfernen	1,000	psch	1.428,00	1.428,00
300.2.1.50	Bauwasseranschluss einrichten, vorhalten und entfernen	1,000	psch	535,50	535,50
300.2.1.60	Baustromanschlüsse vorhalten	20,000	Wo	35,70	714,00
300.2.1.70	Bauwasseranschlüsse vorhalten	20,000	Wo	13,09	261,80
300.2.1.80	Baustellen-WC, Toiletten-Kabine	8,000	Mt	95,20	761,60
300.2.1.90	Waschraum/ WC-Anlagen, Benutzung durch AN	8,000	Mt	103,53	828,24
300.2.1.100	Bauzaun, h=2,00m	20,000	m	11,90	238,00
300.2.1.110	Bauzaun vorhalten	200,000	mWo	0,71	142,80
300.2.1.120	Montagegerüst im Aufzugschacht	1,000	psch	297,50	297,50
300.2.1.130	Tore im Bauzaun	1,000	St	101,15	101,15
300.2.1.150	Bautür verschließbar, 1-flügelig	2,000	St	226,10	452,20
300.2.1	BAUSTELLENEINRICHTUNG				40.306,49
300.2.4	OBERBODENARBEITEN				
300.2.4.20	Oberboden, d=20 cm abtragen und seitlich lagern	440,231	m2	2,14	942,98
300.2.4.50	Oberboden, d=20 cm abtragen, laden und entsorgen	440,231	m2	10,11	4.452,93
300.2.4.70	Oberboden, seitlich lagernd, aufnehmen und einbauen	88,046	m3	15,47	1.362,07
300.2.4	OBERBODENARBEITEN				6.757,98
300.2.5	BAUGRUBENAUSHUB				
300.2.5.10	Baugrubenaushub BK 2-5 lösen und seitlich lagern	1.597,133	m3	5,95	9.502,95
300.2.5.150	Abtransport Baugrubenaushub BK 2-5 auf Deponie, seitlich lagernd	1.279,434	m3	32,13	41.108,22
300.2.5.220	PE-Folie für Baugrubensicherung (Böschungssicherung)	460,804	m2	4,64	2.138,60
300.2.5	BAUGRUBENAUSHUB				52.749,77
300.2.8	BODENAUSHUB FÜR GRÄBEN, LEITUNGEN UND SCHÄCHTE				
300.2.8.20	Boden der Gräben lösen BK 2-5 m, t<1,25 m	8,246	m3	45,22	372,89
300.2.8.40	Boden der Gräben lösen BK 2-5 m, t=1,25-2,50 m	4,683	m3	47,60	221,96
300.2.8.70	Boden der Gräben lösen, laden und entsorgen BK 2-5 m, t<1,25 m	0,610	m3	32,31	19,71
300.2.8.220	Verfüllen von Gräben mit bauseits gelagertem Boden	12,909	m3	15,47	199,71
300.2.8.260	Rohrgrabensohle, Bettung und Ummantelung herstellen	12,813	m3	65,45	838,62
300.2.8	BODENAUSHUB FÜR GRÄBEN, LEITUNGEN UND SCHÄCHTE				1.652,89
300.2.9	FILTER- UND TRAGSCHICHTEN / VERFÜLLUNGEN IN GRÄBEN UN...				
300.2.9.20	Tragschicht mit Schotter unter Bodenplatte, 8/32, d= 15 cm	105,058	m3	71,40	7.501,14
300.2.9.150	Trennlage aus PE- Folie 0,3mm	350,196	m2	1,79	625,10
300.2.9.180	Trennlage aus PE- Folie 0,3mm	350,196	m2	2,38	833,46

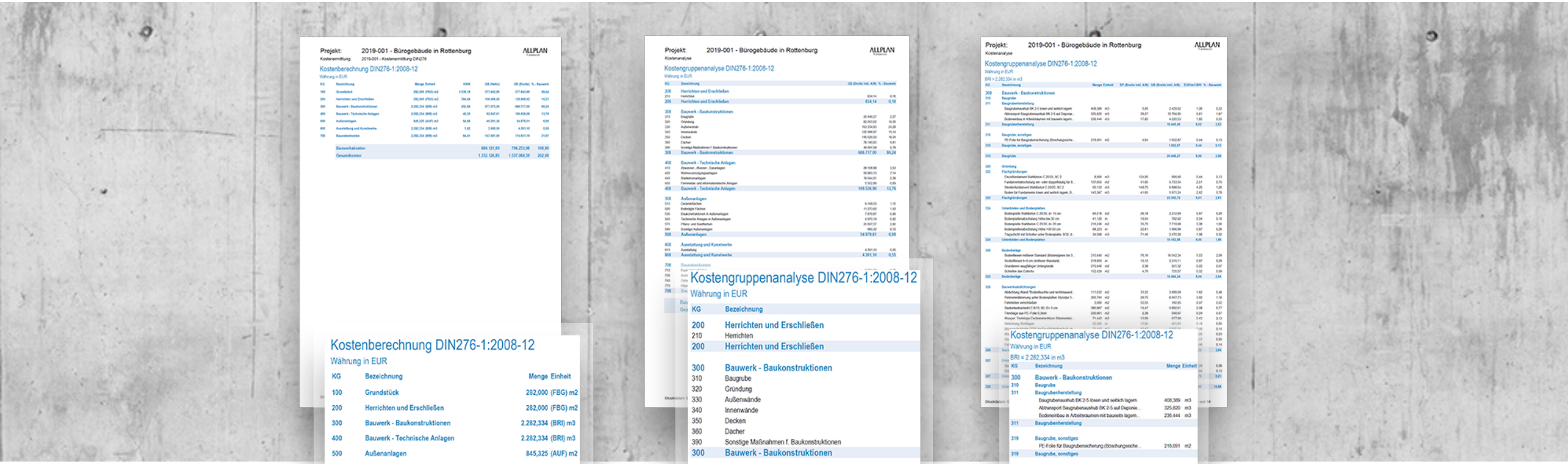
\ BAUBESCHREIBUNG UND RAUMBUCH

DIREKT AUS DEM MODELL – JEDERZEIT FLEXIBEL UND INDIVIDUELL ÄNDERBAR



\ DIN276: STUFE 1 - 3

AUS DEM ENTWURFSMODELL MÖGLICH



Projekt: 2019-001 - Bürogebäude in Rottenburg

Kostenermittlung: 2019-001 - Kostenermittlung DIN276

Kostenberechnung DIN276-1:2008-12

Währung in EUR

KG	Bezeichnung	Menge	Einheit	KWM	GB (Netto)	GB (Brutto)	% - Bauwerk
100	Grundstück	282,000	(FBG) m2	1.339,14	377.643,89	377.643,89	66,44
200	Herrichten und Erschließen	282,000	(FBG) m2	384,54	108.468,80	128.868,82	19,21
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	2.282,334	(BRI) m3	292,84	577.073,09	686.717,00	86,24
400	Bauwerk - Technische Anlagen	2.282,334	(BRI) m3	48,33	92.647,91	109.636,98	13,76
500	Außenanlagen	845,325	(AUF) m2	54,06	49.291,26	54.979,61	6,90
600	Ausstattung und Kunstwerke	2.282,334	(BRI) m3	1,92	3.866,90	4.391,10	0,55
700	Baunebenkosten	2.282,334	(BRI) m3	64,41	147.091,88	174.831,19	21,97
	Bauwerkskosten				669.121,00	796.253,98	100,00
	Gesamtkosten				1.352.126,85	1.537.068,59	202,00

Kostenberechnung DIN276-1:2008-12

Währung in EUR

KG	Bezeichnung	Menge	Einheit
100	Grundstück	282,000	(FBG) m2
200	Herrichten und Erschließen	282,000	(FBG) m2
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	2.282,334	(BRI) m3
400	Bauwerk - Technische Anlagen	2.282,334	(BRI) m3
500	Außenanlagen	845,325	(AUF) m2
600	Ausstattung und Kunstwerke	2.282,334	(BRI) m3
700	Baunebenkosten	2.282,334	(BRI) m3
	Bauwerkskosten		
	Gesamtkosten		

Projekt: 2019-001 - Bürogebäude in Rottenburg

Kostenanalyse

Kostengruppenanalyse DIN276-1:2008-12

Währung in EUR

KG	Bezeichnung	GB (Brutto inkl. A/N)	% - Bauwerk
200	Herrichten und Erschließen		
210	Herrichten	834,14	0,10
200	Herrichten und Erschließen	834,14	0,10
300	Bauwerk - Baukonstruktionen		
310	Baugrube	20.448,27	2,57
320	Gründung	82.053,02	10,30
330	Außenwände	192.004,83	24,26
340	Innenwände	120.586,97	15,14
350	Decken	146.029,50	18,34
360	Dächer	78.145,83	9,81
390	Sonstige Maßnahmen f. Baukonstruktionen	46.847,58	5,79
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	686.717,00	86,24
400	Bauwerk - Technische Anlagen		
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	28.106,98	3,53
420	Wärmeversorgungsanlagen	56.883,13	7,14
440	Starkstromanlagen	16.044,01	2,06
450	Fernmelde- und informationstechn.Anlagen	5.502,86	0,69
400	Bauwerk - Technische Anlagen	109.536,98	13,76
500	Außenanlagen		
510	Geländeflächen	9.168,05	1,15
520	Befestigte Flächen	11.373,62	1,42
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen	7.670,67	0,96
540	Technische Anlagen in Außenanlagen	4.975,18	0,62
570	Pflanz- und Saatflächen	20.697,57	2,60
580	Sonstige Außenanlagen	985,32	0,12
500	Außenanlagen	54.979,61	6,90
600	Ausstattung und Kunstwerke		
610	Ausstattung	4.391,10	0,55
600	Ausstattung und Kunstwerke	4.391,10	0,55
700	Baunebenkosten		

Kostengruppenanalyse DIN276-1:2008-12

Währung in EUR

KG	Bezeichnung
200	Herrichten und Erschließen
210	Herrichten
200	Herrichten und Erschließen
300	Bauwerk - Baukonstruktionen
310	Baugrube
320	Gründung
330	Außenwände
340	Innenwände
350	Decken
360	Dächer
390	Sonstige Maßnahmen f. Baukonstruktionen
300	Bauwerk - Baukonstruktionen
400	Bauwerk - Technische Anlagen
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen
420	Wärmeversorgungsanlagen
440	Starkstromanlagen
450	Fernmelde- und informationstechn.Anlagen
400	Bauwerk - Technische Anlagen

Projekt: 2019-001 - Bürogebäude in Rottenburg

Kostenanalyse

Kostengruppenanalyse DIN276-1:2008-12

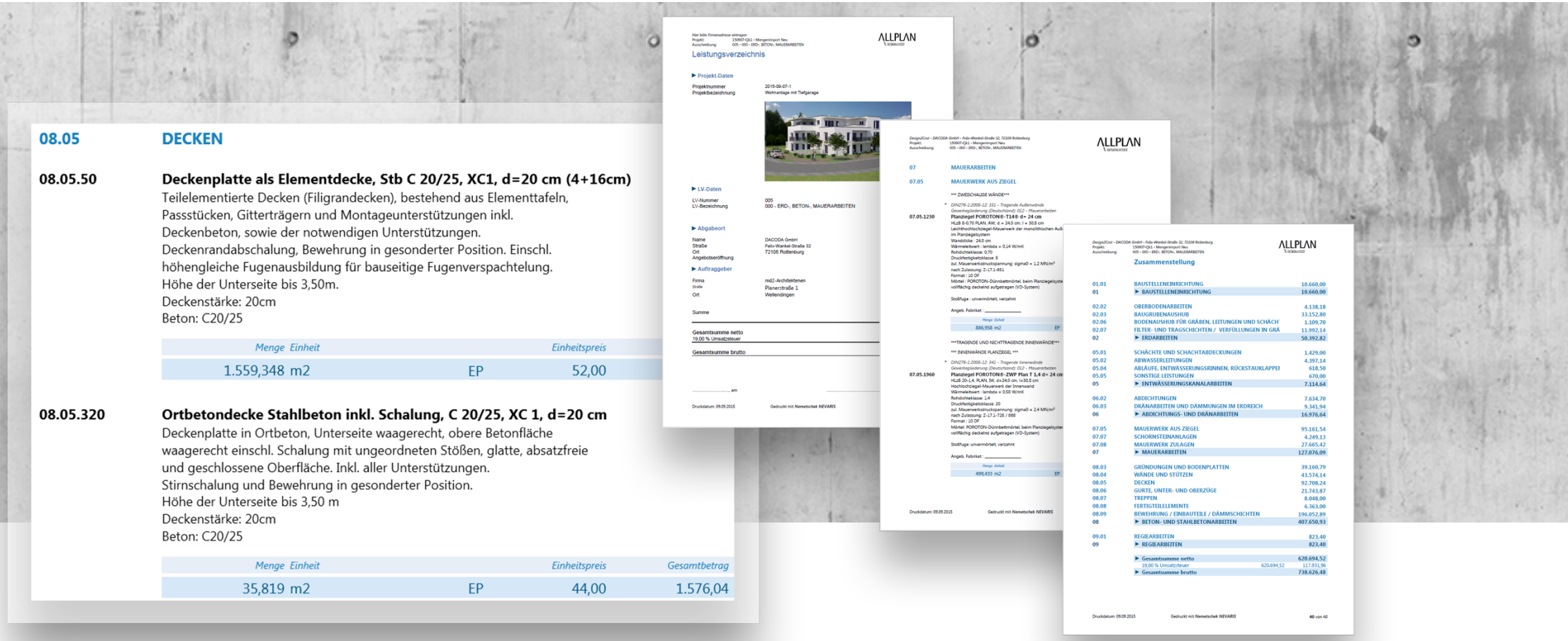
Währung in EUR

BRI = 2.282,334 in m3

KG	Bezeichnung	Menge	Einheit
300	Bauwerk - Baukonstruktionen		
310	Baugrube		
311	Baugrubenherstellung		
	Baugrubenaushub BK 2-5 lösen und seitlich lagern	408,389	m3
	Abtransport Baugrubenaushub BK 2-5 auf Deponie...	325,820	m3
	Bodeneinbau in Arbeitsräumen mit bauseits lagern...	236,444	m3
311	Baugrubenherstellung		
319	Baugrube, sonstiges		
	PE-Folie für Baugrubensicherung (Böschungssiche...	216,091	m2
319	Baugrube, sonstiges		
310	Baugrube		
320	Gründung		
322	Flachgründungen		
	Einzelfundament Stahlbeton C 20/25, XC 2	8,000	m3
	Fundamentabschalung ein- oder doppelhäufig für S...	137,655	m2
	Streifenfundament Stahlbeton C 20/25, XC 2	65,133	m3
	Boden für Fundamente lösen und seitlich lagern, B...	143,367	m3
322	Flachgründungen		

\ LEISTUNGSVERZEICHNISSE

SÄMTLICHER GEWERKE ALS ROH-LV´S – AUF WUNSCH BEPREIST UND BEREITS IM ENTWURF



08.05 DECKEN

08.05.50 Deckenplatte als Elementdecke, Stb C 20/25, XC1, d=20 cm (4+16cm)
Teilelementierte Decken (Filigrandecken), bestehend aus Elementtafeln, Passstücken, Gitterträgern und Montageunterstützungen inkl. Deckenbeton, sowie der notwendigen Unterstützungen. Deckenrandabschalung, Bewehrung in gesonderter Position. Einschl. höhengleiche Fugenausbildung für bauseitige Fugenverspachtelung.
Höhe der Unterseite bis 3,50m.
Deckenstärke: 20cm
Beton: C20/25

Menge	Einheit		Einheitspreis
1.559,348	m2	EP	52,00

08.05.320 Ortbetondecke Stahlbeton inkl. Schalung, C 20/25, XC 1, d=20 cm
Deckenplatte in Ortbeton, Unterseite waagerecht, obere Betonfläche waagerecht einschl. Schalung mit ungeordneten Stößen, glatte, absatzfreie und geschlossene Oberfläche. Inkl. aller Unterstützungen.
Stirnschalung und Bewehrung in gesonderter Position.
Höhe der Unterseite bis 3,50 m
Deckenstärke: 20cm
Beton: C20/25

Menge	Einheit		Einheitspreis	Gesamtbetrag
35,819	m2	EP	44,00	1.576,04

ALLPLAN

Leistungsverzeichnis

▶ Projekt-Daten
Projektnummer 2015-09-07-1
Projektbezeichnung Wohnanlage mit Tiefgarage

▶ LV-Daten
LV-Nummer 005
LV-Bezeichnung 000 - ERD-, BETON-, MAUERARBEITEN

▶ Abgabeort
Name DACODA GmbH
Straße Felix-Wankel-Straße 32
Ort 72108 Rottenburg
Angebotseröffnung

▶ Auftraggeber
Firma md2-Architektenen
Straße Planerstraße 1
Ort Wellendingen

Summe
Gesamtsumme netto
19,00 % Umsatzsteuer
Gesamtsumme brutto

..., am

Druckdatum: 09.09.2015 Gedruckt mit Nemetschek NEVARIS

ALLPLAN

07 MAUERARBEITEN
07.05 MAUERWERK AUS ZIEGEL

*** ZWEISCHALIGE WÄNDE***

07.05.1230 Planziegel POROTON®-T14® d= 24 cm
886,958 m2 EP

TRAGENDE UND NICHTTRAGENDE INNENWÄNDE
*** INNENWÄNDE PLANZIEGEL ***

07.05.1960 Planziegel POROTON®-ZWP Plan T 1,4 d= 24 cm
499,433 m2 EP

Druckdatum: 09.09.2015 Gedruckt mit Nemetschek NEVARIS

ALLPLAN

Zusammenstellung

01.01	BAUSTELLENEINRICHTUNG	10.660,00
01	▶ BAUSTELLENEINRICHTUNG	10.660,00
02.02	OBERBODENARBEITEN	4.138,18
02.03	BAUGRUBENAUSHUB	33.152,80
02.06	BODENAUSHUB FÜR GRÄBEN, LEITUNGEN UND SCHÄCH	1.109,70
02.07	FILTER- UND TRAGSCHICHTEN / VERFÜLLUNGEN IN GRÄ	11.992,14
02	▶ ERDARBEITEN	50.392,82
05.01	SCHÄCHTE UND SCHACHTABDECKUNGEN	1.429,00
05.02	ABWASSERLEITUNGEN	4.397,14
05.04	ABLÄUFE, ENTWÄSSERUNGSRINNEN, RÜCKSTAUKLAPPEI	618,50
05.05	SONSTIGE LEISTUNGEN	670,00
05	▶ ENTWÄSSERUNGSKANALARBEITEN	7.114,64
06.02	ABDICHTUNGEN	7.634,70
06.03	DRÄNARBEITEN UND DÄMMUNGEN IM ERDREICH	9.341,94
06	▶ ABDICHTUNGS- UND DRÄNARBEITEN	16.976,64
07.05	MAUERWERK AUS ZIEGEL	95.161,54
07.07	SCHORNSTEINANLAGEN	4.249,13
07.08	MAUERWERK ZULAGEN	27.665,42
07	▶ MAUERARBEITEN	127.076,09
08.03	GRÜNDUNGEN UND BODENPLATTEN	39.160,79
08.04	WÄNDE UND STÜTZEN	43.574,14
08.05	DECKEN	92.708,24
08.06	GURTE, UNTER- UND OBERZÜGE	21.743,87
08.07	TREPPEN	8.048,00
08.08	FERTIGTEILELEMENTE	6.363,00
08.09	BEWEHRUNG / EINBAUTEILE / DÄMMSCHICHTEN	196.052,89
08	▶ BETON- UND STAHLBETONARBEITEN	407.650,93
09.01	REGIEARBEITEN	823,40
09	▶ REGIEARBEITEN	823,40
	▶ Gesamtsumme netto	620.694,52
	19,00 % Umsatzsteuer 620.694,52	117.931,96
	▶ Gesamtsumme brutto	738.626,48

Druckdatum: 09.09.2015 Gedruckt mit Nemetschek NEVARIS 40 von 40

\ RANGLISTE / TOP TEN – POSITIONEN

KOSTENTREIBER ERKENNEN UND VERMEIDEN – ABGESTIMMT AUF DAS PROJEKT

DACODA Gmbh
Projekt: 2015-008-V2 - Wohnanlage 18 Wohneinheiten mit Tiefgarage-V2
Kostenanalyse:

ALLPLAN DESIGN2COST

Rangliste Positionen

Währung in EUR
Gesamtsumme: 1.632.345,96

Pos.-Nummer	Bezeichnung	Menge	Einheit	EP	Betrag	%-Gewichtung
08.05.50	Deckenplatte als Elementdeck...	1.559,348	m2	52,00	81.086,10	4,97
08.09.180	Betonstahlmatten IV M (500/5...	47.856,158	kg	1,35	64.605,81	3,96
08.09.500	Kragplattendämmelement, Sc...	367,170	m	167,00	61.317,39	3,76
07.05.1230	Planziegel POROTON®-T14®...	886,958	m2	69,00	61.200,10	3,75
08.09.30	Betonstabstahl IV S (500/550)	34.326,022	kg	1,35	46.340,13	2,84
06.200	Stahlgeländer, mittlerer Stand...	166,467	m	250,00	41.616,75	2,55
02.90	GK-Metallständerwand, d=100...	740,997	m2	55,00	40.754,84	2,50
04.50	Fertigparkett mittlerer Standar...	622,695	m2	64,00	39.852,48	2,44
04.80	Wärmedämm-Verbundsystem ...	599,703	m2	65,00	38.980,70	2,39
07.05.1960	Planziegel POROTON®-ZWP ...	499,433	m2	68,00	33.961,44	2,08
14.20	Großflächenkollektor Typ: n.n. ...	12,000	St	2.750,00	33.000,00	2,02
02.03.150	Abtransport Baugrubenaushub...	1.335,459	m3	20,00	26.709,18	1,64
02.40	Vollwartung nach Gewährleist...	10,000	Jr	2.570,00	25.700,00	1,57
04.10	Doppel-Stehfalz Dacheindeck...	335,056	m2	75,00	25.129,20	1,54
10.50	Fußbodenheizungrohr mit Verl...	1.040,685	m2	22,50	23.415,41	1,43
03.20	Wandfliesen mittlerer Standar...	317,155	m2	70,00	22.200,85	1,36
07.02.20	Beläge Außenbereich mittlerer...	483,746	m2	45,00	21.768,57	1,33
02.480	Gipswandputz, d=10 mm, einl...	1.930,262	m2	11,20	21.618,93	1,32
08.09.590	DEHA - Dübelleisten, Typ HD...	580,000	St	32,00	18.560,00	1,14
02.03.30	Naturstein-Bodenbelag mittler...	168,679	m2	104,00	17.542,62	1,07
08.03.390	Bodenplatte Stahlbeton C 20/2...	514,441	m2	34,00	17.490,99	1,07
08.04.100	Wand Stahlbeton inkl. Schalun...	217,489	m2	79,00	17.181,63	1,05
04.410	CAF-Fließestrich als Heizestri...	1.041,021	m2	16,00	16.656,34	1,02
03.70	flex. Kunststoffpanzerrohr, EN ...	5.429,500	m	3,00	16.288,50	1,00
04.20	Bodenfliesen mittlerer Standar...	239,952	m2	64,00	15.356,93	0,94
05.30	Raufasertapete mittelfein, wei...	2.754,908	m2	4,75	13.085,81	0,80
06.50	Dispersionsfarbanstrich Tapet...	2.739,499	m2	4,50	12.327,75	0,76
05.60	Luft-Wasser-Wärmepumpe Ko...	1,000	St	12.000,00	12.000,00	0,74
07.370	Regelung MCRxxx (Honeywell...	3,000	St	4.000,00	12.000,00	0,74
04.280	Schiekelur weiß lackiert 87,5/2...	13,000	St	880,00	11.440,00	0,70
02.1160	Wohnungs-Eingangstür weiß l...	15,000	St	724,00	10.860,00	0,67
02.480	Kunststoff-Fenster 3-flügelig, 6...	12,000	St	902,00	10.824,00	0,66
08.03.360	Bodenplatte Stahlbeton C 20/2...	375,797	m2	28,00	10.522,32	0,64
14.50	Lieferung, Montage sowie Kra...	12,000	St	850,00	10.200,00	0,62
07.08.500	Öffnung ükenecken mit POR...	124,225	m	78,00	9.689,55	0,59
08.04.1180	Wand Stahlbeton C 20/25, XC...	85,478	m2	98,00	8.376,84	0,51
08.03.30	Sauberkeitsschicht C 8/10, X0,...	890,238	m2	8,50	7.567,02	0,46
07.440	Wärmemengenzähler-Set mit ...	15,000	St	500,00	7.500,00	0,46
08.06.130	Stahlbeton für Unter-/Überzüg...	24,785	m3	300,00	7.435,50	0,46
02.20	Verlängerung Vorhaltung, Fas...	36.641,601	m2Wo	0,20	7.328,32	0,45
07.70	Dauerelastische Fuge, Fugenk...	1.927,356	m	3,80	7.323,95	0,45
03.330	Uw-Wert 1,1 WinTK der Fenst...	208,557	m2	35,00	7.299,50	0,45
04.50	Dispersionsfarbanstrich, 2-fac...	1.597,801	m2	4,50	7.190,10	0,44
08.05.850	Kragplatte als Elementdecke, ...	101,333	m2	70,45	7.138,91	0,44
01.30	Fassadengerüst, Lastklasse 3	1.181,987	m2	6,00	7.091,92	0,43
08.06.140	Schalung für Unterzüge rau, w...	88,034	m2	80,00	7.042,72	0,43
08.07.90	Fertigteil-Treppenlauf 2x viertel...	64,000	St	110,00	7.040,00	0,43
01.350	Alu-Rollladen, Rohkaumaß 6,0...	10,000	St	700,00	7.000,00	0,43
07.140	Kombispeicher TKS 1000/220 ...	2,000	St	3.400,00	6.800,00	0,42
05.150	Verklebung des Fertigparkets ...	622,695	m2	10,50	6.538,30	0,40
03.190	Wärmedämmung EPS 035 DE...	856,296	m2	7,40	6.336,61	0,39
02.1190	Eckschutzschienen, innen, Put...	1.194,596	m	5,20	6.211,89	0,38
02.20	Haus-Eingangstür mittlerer Sta...	2,000	St	3.100,00	6.200,00	0,38
04.2620	Außenputz d= 20mm, 2-lagig, ...	202,881	m2	30,50	6.187,87	0,38
02.250	Kunststoff-Fenster 2-flügelig, 3...	12,000	St	513,00	6.156,00	0,38
08.04.80	Wand Stahlbeton inkl. Schalun...	83,798	m2	73,00	6.117,25	0,37
07.08.200	Rollladenkasten alle Längen, ...	70,875	m	85,00	6.024,38	0,37

Druckdatum: 03.10.2015 Gedruckt mit *Nemetschek NEVARIS*

Gesamtsumme: 1.632.345,96

Bezeichnung	Menge	Einheit	EP	Betrag	%-Gewichtung	%-kumuliert
Deckenplatte als Elementdecke, Stb C 20/25, XC1, d=20 cm (4+16cm)	1.559,348	m2	52,00	81.086,10	4,97	4,97
Betonstahlmatten IV M (500/550), als Lagermatten, geschweißt	47.856,158	kg	1,35	64.605,81	3,96	8,93
Kragplattendämmelement, Schöck Isokorb Typ KX 12/8 Länge 1,00m	367,170	m	167,00	61.317,39	3,76	12,68
Planziegel POROTON®-T14® d= 24 cm	886,958	m2	69,00	61.200,10	3,75	16,43
Betonstabstahl IV S (500/550)	34.326,022	kg	1,35	46.340,13	2,84	19,27
Stahlgeländer, mittlerer Standard (z. B. Stahl beschichtet)	166,467	m	250,00	41.616,75	2,55	21,82
GK-Metallständerwand, d=100 mm, 2x12,5mm beids., MW 40mm	740,997	m2	55,00	40.754,84	2,50	24,32
Fertigparkett mittlerer Standard Materialpreis bis 40,-€/m2)	622,695	m2	64,00	39.852,48	2,44	26,76
Wärmedämm-Verbundsystem EPS 035 d=160 mm, inkl. Oberputz und Anstrich	599,703	m2	65,00	38.980,70	2,39	29,15
Planziegel POROTON®-ZWP Plan T 1,4 d= 24 cm	499,433	m2	68,00	33.961,44	2,08	31,23
Großflächenkollektor Typ: n.n. 7.0 m² mit Montagezubehör	12,000	St	2.750,00	33.000,00	2,02	33,25
Abtransport Baugrubenaushub BK 2-5 auf Deponie, seitlich lagernd	1.335,459	m3	20,00	26.709,18	1,64	34,88
Vollwartung nach Gewährleistungszeit Aufzug	10,000	Jr	2.570,00	25.700,00	1,57	36,46
Doppel-Stehfalz Dacheindeckung, Titan-Zinkblech, vorbewittert	335,056	m2	75,00	25.129,20	1,54	38,00
Fußbodenheizungrohr mit Verlegeabstand 100mm inkl. Tacker-Heizrohrhalter	1.040,685	m2	22,50	23.415,41	1,43	39,43
Wandfliesen mittlerer Standard (Materialpreis bis 30,- EUR/m2)	317,155	m2	70,00	22.200,85	1,36	40,79
Beläge Außenbereich mittlerer Standard (Materialpreis bis 30,- EUR/m2)	483,746	m2	45,00	21.768,57	1,33	42,13
Gipswandputz, d=10 mm, einlagig	1.930,262	m2	11,20	21.618,93	1,32	43,45
DEHA - Dübelleisten, Typ HDB - 12/205 - 2/280	580,000	St	32,00	18.560,00	1,14	44,59
Naturstein-Bodenbelag mittlerer Standard d=... mm (Materialpreis bis70,- EUR/m2)	168,679	m2	104,00	17.542,62	1,07	45,66
Bodenplatte Stahlbeton C 20/25, d= 25 cm	514,441	m2	34,00	17.490,99	1,07	46,73
Wand Stahlbeton inkl. Schalung C 20/25, XC1, d= 30 cm	217,489	m2	79,00	17.181,63	1,05	47,79
CAF-Fließestrich als Heizestrich, C20-F4-S 65 mm (AE 20 S 65)	1.041,021	m2	16,00	16.656,34	1,02	48,81
flex. Kunststoffpanzerrohr, EN 20	5.429,500	m	3,00	16.288,50	1,00	49,80
Bodenfliesen mittlerer Standard (Materialpreis bis 30,- EUR/m2)	239,952	m2	64,00	15.356,93	0,94	50,75
Raufasertapete mittelfein, weiß, an Wänden	2.754,908	m2	4,75	13.085,81	0,80	51,55
Dispersionsfarbanstrich Tapete, 2-fach, Farbe: weiß oder leicht getönt	2.739,499	m2	4,50	12.327,75	0,76	52,30
Luft-Wasser-Wärmepumpe Kompaktgerät 13,7 kW, ohne Speicher	1,000	St	12.000,00	12.000,00	0,74	53,04

\ VARIANTENVERGLEICHE

KOSTENVERFOLGUNG ZWISCHEN LEISTUNGSPHASEN ODER VARIANTEN MÖGLICH

DACODA Gmbh
Projekt:
Variantenvergleich: Projektübergreifend

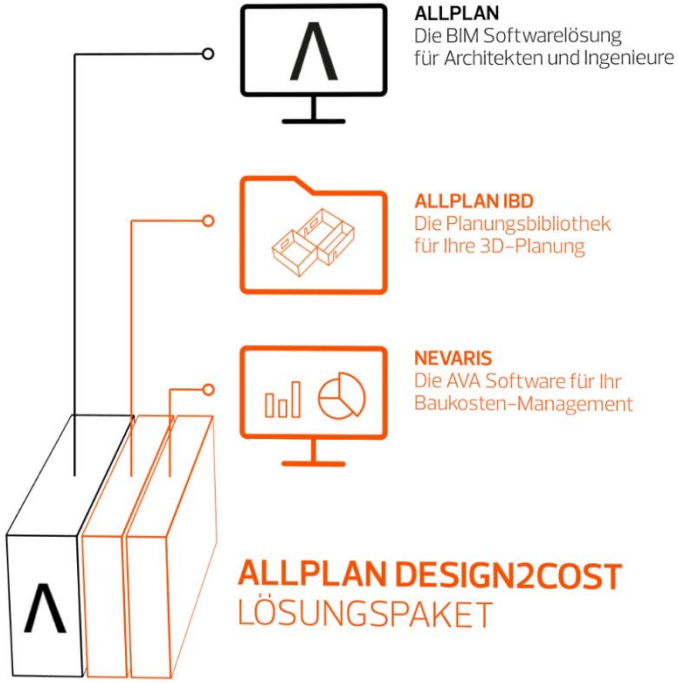
Variantenvergleich Mengen und Kosten

Währung in EUR

2015-008-V1 Wohnanlage 18 Wohneinheiten mit Tiefgarage
2015-008-V2 Wohnanlage 18 Wohneinheiten mit Tiefgarage-V2

		Wohnanlage 18 Wohneinheiten mit Tiefga...			Wohnanlage 18 Wohneinheiten mit Tiefga...		
TL-Nummer	Bezeichnung	Menge	Betrag	Differenz	Menge	Betrag	Differenz
	Gesamtsumme		**1.892.357,51**			**1.838.106,96**	**-54.250,55**
000.0	BAUSTELLENEINRICHTUNG		6.445,00			10.235,00	3.790,00
000.01	BAUSTELLENEINRICHTUNG		6.445,00			10.235,00	3.790,00
000.010010	Baustelleneinrichtung	1,000	4.000,00		1,000	4.500,00	500,00
000.010030	Schnurgerüst, dauerhaft erstellen, vorhalten und entfernen	50,000	375,00		500,000	3.750,00	3.375,00
000.010035	Baustromanschluss einrichten, vorhalten und entfernen	1,000	350,00		1,000	350,00	
000.010040	Bauwasseranschluss einrichten, vorhalten und entfernen	1,000	150,00		1,000	150,00	
000.010050	Baustromanschlüsse vorhalten	20,000	160,00		20,000	160,00	
000.010060	Bauwasseranschlüsse vorhalten	20,000	160,00		20,000	160,00	
000.010065	Baustellen-WC, Toiletten-Kabine	8,000	640,00		7,000	560,00	-80,00
000.010080	Bauzaun, h=2,00m	20,000	160,00		20,000	160,00	
000.010090	Bauzaun vorhalten	200,000	20,00		150,000	15,00	-5,00
000.010110	Tore im Bauzaun	1,000	50,00		1,000	50,00	
000.010130	Bautür verschließbar, 1-flügelig	2,000	380,00		2,000	380,00	
001.01	FASSADENGERÜSTE		11.742,18			11.742,18	
001.010010-Last...	Fassadengerüst, Lastklasse 3	1.181,987	7.091,92		1.181,987	7.091,92	
001.010040-Kon...	Konsolenausleger mit Belag, Breite bis 50 cm	424,928	4.249,28		424,928	4.249,28	
001.010070-Dac...	Zulage Dachfanggerüst für Arbeitsgerüst	33,985	50,98		33,985	50,98	
001.010075-Ger...	Umbau Gerüst	1,000	350,00		1,000	350,00	
001.02	VERLÄNGERUNG DER VORHALTEZEIT FÜR GERÜSTTEILE		7.710,76			7.710,76	
001.020010-Last...	Verlängerung Vorhaltung, Fassadengerüst, b= 0,7m, Gerüstgruppe 3, Putzfassade	36.641,601	7.328,32		36.641,601	7.328,32	
001.020030-Kon...	Verlängerung Vorhaltung, Konsolenausleger mit Belag bis 50 cm	2.549,569	382,44		2.549,569	382,44	
002	ERDARBEITEN		50.392,82			50.354,64	-38,18
002.02	OBERBODENARBEITEN		4.138,18			4.100,00	-38,18
002.020010-20	Oberboden, d=20 cm abtragen und seitlich lagern	440,231	792,42		450,000	810,00	17,58
002.020030-20	Oberboden, d=20 cm abtragen, laden und entsorgen	440,231	2.201,16		450,000	2.250,00	48,84
002.020050	Oberboden, seitlich lagernd, aufnehmen und einbauen	88,046	1.144,60		80,000	1.040,00	-104,60
002.03	BAUGRUBENAUSHUB		33.152,80			33.152,80	
002.030010-2-5	Baugrubenaushub BK 2-5 lösen und seitlich lagern	1.693,660	4.572,88		1.693,660	4.572,88	
002.030030-2-5	Abtransport Baugrubenaushub BK 2-5 auf Deponie, seitlich lagernd	1.335,459	26.709,18		1.335,459	26.709,18	

\ DESIGN2COST
BAUSTEINE

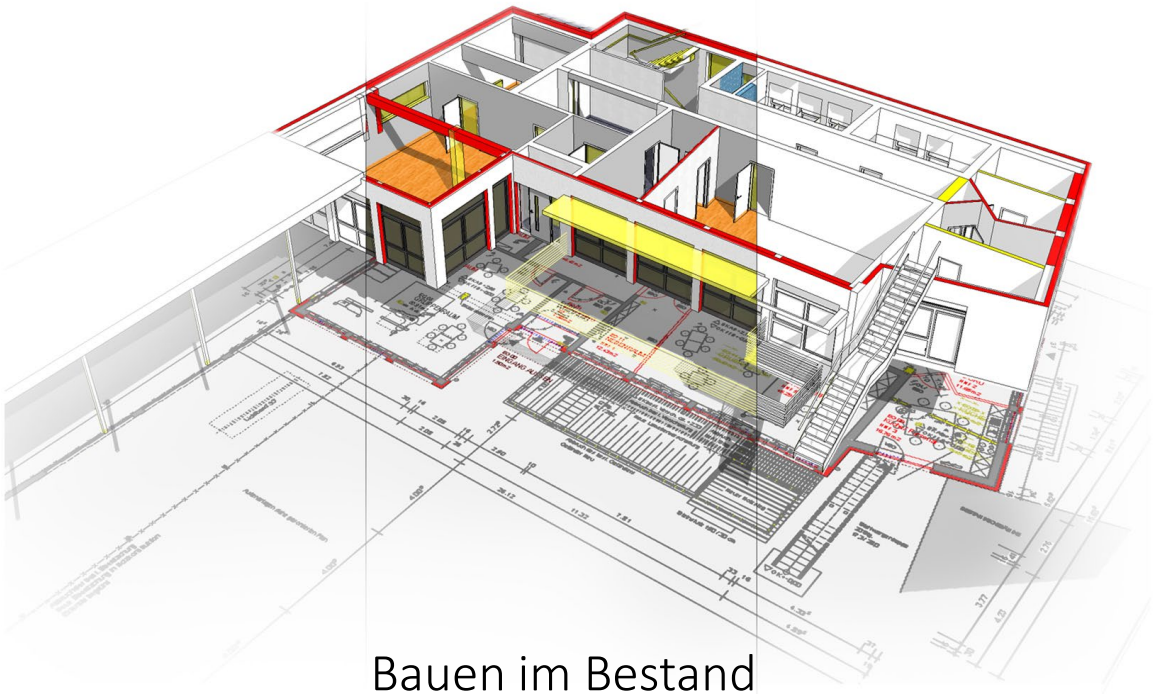


Zum 12. Mal in Folge TÜV-Süd-zertifiziert
für VOB-konforme Mengenermittlung ausgewählter Bauteile
als einziges Unternehmen in der Branche

\ DESIGN2COST
LÖSUNGEN

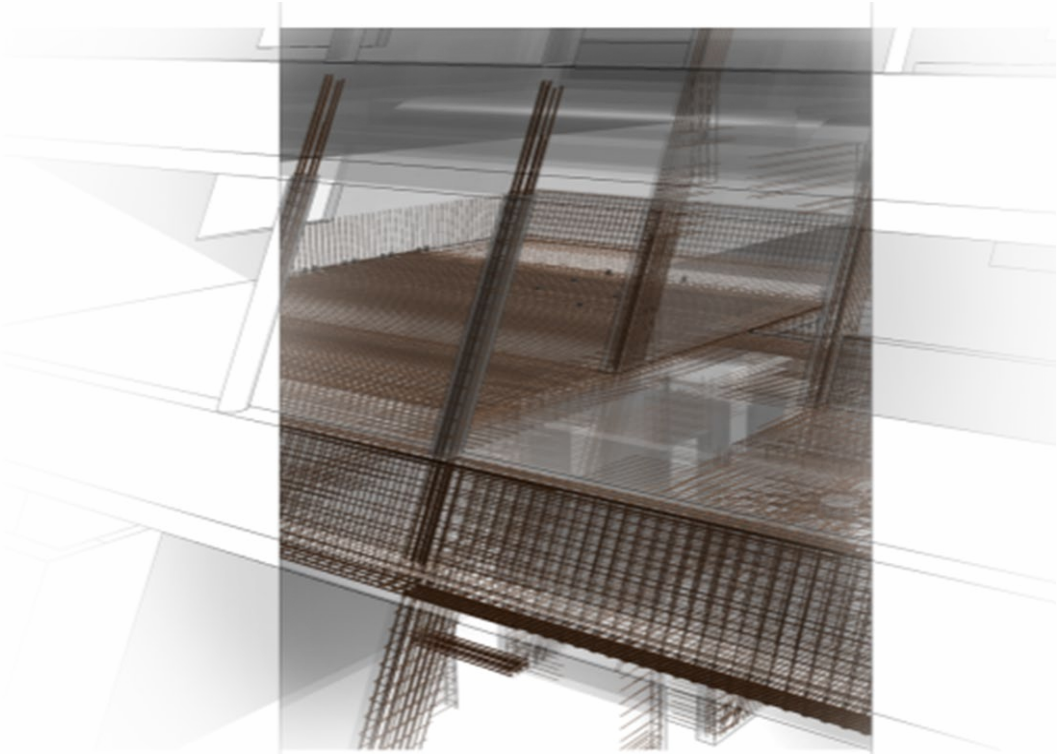
Hochbau

\ DESIGN2COST
LÖSUNGEN



Bauen im Bestand

\ DESIGN2COST
LÖSUNGEN



Ingenieurbau

\ DESIGN2COST
LÖSUNGEN

Industrie- / Gewerbebau