

LEISTUNGSUMFANG NEVARIS PROFESSIONAL

NEVARIS

Im Rahmen des ALLPLAN Produktportfolios bieten wir Ihnen mit NEVARIS* eine hochinnovative AVA-Lösung auf moderner technologischer Basis mit intuitiver, prozessorientierter Benutzerführung. Über NEVARIS Professional können Sie Kosten sicher planen und verfolgen. Das Paket umfasst den gesamten Bereich der Ausschreibung, Vergabe und Abrechnungsprüfung. Zusätzlich können Sie mit den Kostenelementen eine Kostenermittlung nach der Elementmethode durchführen oder ein Raum- und Gebäudebuch erstellen. Kostenplanungen lassen sich über verschiedene Analysen nach DIN 276 auswerten. NEVARIS Professional ist Bestandteil der intuitiven und prozessorientierten Software-Lösung NEVARIS Build für Planer.

DIE AVA-LÖSUNG NEVARIS PROFESSIONAL

Die AVA-Lösung NEVARIS Professional umfasst die Prozesse Ausschreibung, Vergabe und Abrechnungsprüfung. Zu jeder Position lassen sich jeweils unmittelbar in der Phase Ausschreibung über die eingegebenen Mengenansätze die Mengen ermitteln.

AUSSCHREIBUNGEN IM HANDUMDREHEN

Starten Sie ein neues Projekt durch einfaches Kopieren von z. B. Positionen aus bestehenden Leistungsverzeichnissen oder in dem Sie direkt in STLB-Bau über die integrierte Schnittstelle recherchieren und einfügen. Auch aus anderen Textbibliotheken wie sirAdos und HeinzeBauOffice übernehmen Sie z. B. Positionen über die GAEB-Schnittstelle. Für eine effiziente Kontrolle des zu erwartenden Ergebnisses arbeiten Sie wahlweise auch direkt im Layout.

INTEGRIERTES PLANEN

Die positionsgenaue Mengenermittlung erfolgt auf Basis eines Gebäudemodells und berücksichtigt die Arbeitsteilung von Ausschreiber und Zeichner. Für einen effizienten Informationsaustausch zwischen den verschiedenen Programmen werden CAD-Objekte, Bauteile, Positionen und Mengen miteinander verknüpft.

EFFIZIENTER DATENAUSTAUSCH

Die in NEVARIS Professional integrierte GAEB-Schnittstelle sorgt für einen effizienten Datenaustausch bei den Prozessen Ausschreibung, Vergabe und Abrechnung. Das Programm unterstützt die Formate der GAEB 90, GAEB 2000 und der aktuellen GAEB DA XML Version. Die GAEB-Schnittstelle in NEVARIS Professional ist zertifiziert.

ANALYTISCHER PREISVERGLEICH UND VERGABE

Grafische und tabellarische, farblich gekennzeichnete Bietervergleiche erleichtern Ihnen die Bewertung der Angebote. Der Preisvergleich (auch mit theoretischen Bietern Minimal, Mittel, Maximal und die eigene Kostenschätzung) erfolgt interaktiv direkt im Programm und dient zur optimalen Analyse der Angebotssituation.

KOSTEN NACH DIN 276

Mit der Kostenermittlung können Sie die Kosten Ihrer Projekte von dem Kostenrahmen bis zur Schlussrechnung verfolgen. Dazu gliedern Sie die Kosten des Bauvorhabens nach Kostengruppen unterschiedlicher Detaillierungsgrade. Beginnen Sie mit dem Kostenrahmen, wo sie auf quantitative Bedarfsangaben, wie zum Beispiel Nutzeinheiten und Funktionselemente mit Flächen und qualitative Bedarfsangaben (z.B. Ausstattungsstandards) zum Bauwerk und gegebenenfalls auch auf Angaben zum Standort zurückgreifen. Für die Kostenkontrolle können Sie die Kosten aus Schätzung, Berechnung, Anschlag und Feststellung einander gegenüberstellen. Oder Sie vergleichen die Kosten auf Basis der Vergabeeinheiten aus Berechnung, Vergabe und Abrechnung. Analysen und Prognosen auf Grundlage der Vergabeeinheiten und der DIN 276 unterstützen Sie bei der Bewertung der Ergebnisse und sorgen für Transparenz bei der Kostenverfolgung.

VALIDIEREN DER BAUABRECHNUNG

Im Prozess der Aufmaß- und Abrechnungsprüfung verwalten und korrigieren Sie die Eingangsrechnungen zu Ihren vergebenen Aufträgen, importieren die Abrechnungsdatenträger (z. B. DA 11) nach REB und prüfen die übermittelten Mengenansätze. Außerdem berücksichtigen und verwalten Sie die Nachträge zu Ihren Projekten. Da es nicht selten mehrere Abschlagsrechnungen gibt, erfasst das Programm präzise, was bereits realisiert und abgerechnet wurde. Sind Korrekturen notwendig, so können Sie diese in einzelnen Ansatzzeilen nachvollziehbar durchführen, sehen sofort die Auswirkungen auf das Gesamtergebnis. Dadurch behalten Sie immer den Überblick bei der Bauabrechnung – sämtliche Änderungen versenden Sie in einem Korrekturprotokoll direkt an den Auftragnehmer. Auch abgerechnete Unter- oder Überschreitungen der Auftragsmenge ersehen Sie sofort mit Hilfe von NEVARIS Professional. Eine grafisch übersichtlich dargestellte Anzeige des Soll- und Ist-Vergleichs erleichtert Ihnen den Abrechnungsprozess im AVA-Verfahren. Mit dieser Abrechnungsübersicht können Sie exakt erkennen, welcher Anteil der Auftragsmenge bereits abgerechnet wurde oder wo es eventuell zu Abweichungen der Abrechnungsmenge kommt.

DIE VORTEILE VON KOSTENELEMENTEN

Mit Hilfe der alphanumerischen Kostenelement-Methode können Sie schnell und genau die Kosten für ein zu erstellendes Bauwerk ermitteln. Elemente bestehen aus Leistungspositionen verschiedener Gewerke und bilden damit alle notwendigen Arbeiten zur Erstellung eines Bauteiles ab. Die Elemente können auch selbst wieder ein Teil eines größeren Elements sein. Die Struktur des Bauwerks kann auf Basis der räumlichen Gliederung mit Elementen übersichtlich nachgebildet werden. Über die definierte Gebäudestruktur, erstellt aus Elementen, können die Gesamtmengen der Positionen ermittelt werden. Es können auf Gewerke bezogene Leistungsverzeichnisse generiert werden, die als Grundlage für die Ausschreibungen dienen. Kostenelemente können darüber hinaus die Grundlage für die Kostenschätzung (z. B. nach DIN 276) bilden.

VERWALTEN UND SPEICHERN DER DATEN AM ORT IHRER WAHL

Die Speicherung der Daten erfolgt in NEVARIS Professional über relationale Datenbanken (Microsoft SQL-Server). Wahlweise im Dateisystem auf Ihrer Festplatte, einem Verzeichnis auf einem Server oder ganz mobil auf einem USB-Stick. Sie können aber auch einen SQL-Server in Ihrer eigenen EDV-Infrastruktur nutzen.

Aktuelle Systemvoraussetzungen unter nevaris.com/support/systemvoraussetzungen