



Allplan Alfa ist eine browserbasierte CAFM-Lösung, die selbst höchsten Ansprüchen an infrastrukturelles und technisches Facility Management gerecht wird. Die Software verfügt über eine Vielzahl an individuell auswählbaren Fachmodulen für die unterschiedlichen Bereiche der Gebäudebewirtschaftung. So decken Sie alle anstehenden Aufgaben mit einer einzigen Lösung ab. Dank umfassender Auswertungsfunktionen und einer zentralen Datenbank mit integrierter Historie ist Allplan Alfa das optimale Werkzeug, um Daten und Kosten zu kontrollieren und den gesetzlichen Betreiberpflichten gerecht zu werden.

## ALLPLAN ALLFA – DIE BASIS

### Allplan Alfa Web

#### Rein webbasiertes Arbeiten mit Allplan Alfa

- Standortunabhängiger Zugriff auf die Allplan Alfa Datenbank über Intra- bzw. Internet
- Grafische Darstellung und Auswertung von Informationen sowie Online-Recherche, inkl. Reporting
- Neu erstellen von Strukturen oder Bearbeiten der bereits vorhandenen Strukturen & Daten
- Browserunterstützung, keine lokale Installation notwendig
- Effizientes Management aller liegenschafts-, gebäude- und anlagenrelevanten Informationen
- Verwaltung und Dokumentation der Organisationsstruktur, Flächen, Räumen, Nutzung, Ausstattung, Mitarbeiter
- Einfache Dokumentation relevanter Daten zur Bauökologie wie z. B. Wandaufbau
- Erfassung von räumlich nicht eindeutig zuordenbaren Systemen wie Heizungen, Klima- oder Brandmeldeanlagen

### Allplan Alfa TT

#### Der Administrationsarbeitsplatz für Allplan Alfa

- Strukturierter und normierter Datenbestand durch Verwaltung in Katalogen
- Objektorientierte Auswahl und Darstellung der Daten
- Anlage von Zusatzinformationen wie Kostenstellen, Kostenverteilungen oder spezielle Abzugsflächen für die Reinigung sind möglich
- Durchführung von umfangreichen Massen-Daten-Operationen
- Datenbankschnittstelle ADE für einfachen Datenimport & -export

# ERWEITERUNGEN

## Allfa Web Report

### Das Modul für die professionelle Berichterstellung im Web

- Berichte und Auswertungen nutzerfreundlich erstellen und verwalten
- Webbasiertes Erstellen und Layouts von Berichtsvorlagen
- Scheduler für den automatisierten, zeitpunktbezogenen Versand von Berichten
- Erstellen von Echtzeitauswertungen mittels Ad Hoc Reporting
- Webbasiertes Repository für die zentrale Ablage von Berichten und Vorlagen
- Detaillierte Rechtevergabe für Berichte

## Allfa Process

### Das Workflow-Modul für Allplan Allfa

- Abbildung kundenspezifischer Arbeitsabläufe mit Zugriff auf die in Allplan Allfa gespeicherten Daten
- Direkter Zugriff auf die Allplan Allfa Datenbank via Internet
- Hohe Anpassungsfähigkeit durch grafischen Editor
- Umfangreiches Benutzer- und Versionskonzept
- Allfa Process ist als Weblösung verfügbar und benötigt somit keine lokale Installation
- Lieferumfang: Web-Applikation inklusive einem Standard Service-Workflow
- Ideal geeignet für Themen wie einen zentralen Helpdesk oder Instandhaltungs- & Servicemanagement

## Allfa Form Designer

### Das Modul zum Erstellen und Bearbeiten der Oberflächen in Allplan Allfa

- Gestalten sie Allplan Allfa nach Ihren Bedürfnissen
- Einfache Bedienung des Designers per drag&drop
- Allfa Form Designer ist als Weblösung verfügbar und benötigt somit keine lokale Installation
- Umfangreiches Benutzer- und Versionskonzept
- Erstellen sie individuelle Sichten auf ihre Daten und machen sie diese, je nach Benutzerrechten, ausgewählten Kreisen zugänglich

## Allfa IntelliAdmin

### Administration von Benutzern, Benutzergruppen und Benutzerrechten

- Einfache Anlage von Benutzern
- Definition und Anlage detaillierter Benutzergruppen und der zugehörigen Rechte
- Eindeutige Abgrenzung, welcher Benutzer welche Informationen einsehen und bearbeiten kann
- Speicherung und Verwaltung der Zugriffsrechte in der Datenbank
- Optimaler Schutz vor unerlaubtem Zugriff auf die Daten, systemweit und modulübergreifend
- Rechtevergabe bis auf Feldebene möglich

## Allfa Documents

### Das IT-gestützte Archivsystem

- Erfassen, Ablegen und Verwalten von Plänen und Dokumenten im revisionssicheren PDF/A-Format
- Zugriffssicherung und Vergabe von Zugriffsrechten durch Integration in die Allplan Allfa Datenbank
- Eindeutiger Dokumentenstatus durch CheckOut-/ CheckIn-Funktion und verschiedene Bearbeitungsstände
- Eindeutige Klassifizierung und schnelles Auffinden durch Raumbuchstruktur, umfangreiche Suchfunktion und Stichwortkatalog
- Zuordnung von mehreren Dateien pro Dokument möglich

## Allfa Plus

### Das Komfortpaket für Allplan Allfa

- Umfangreicher Katalog für grundlegende Funktionen, z.B. Gefahrensymbole, IT-Ausstattung, Mobiliar, TGA- und Elektrosymbolik
- Vorgefertigte Reports für Abfragen nach z.B. Bodenreinigungsfläche, Reinigungsart und Turnus der Räume, Flächenverteilung nach DIN 277
- Verwaltung von Dienstleistungen im Bereich Reinigung
- Filter für Datenbankabfragen, z.B. nach grafisch noch nicht dargestellten Objekten, Räumen ohne Nutzungsart, Häufigkeit der verwendeten Merkmale im Katalog oder Suche nach Textmuster im Bezeichnungsfeld

## Allfa Varianten

### Planungsvarianten und Historie

- Optionale Erweiterung
- Darstellung der vergangenen Zeitphasen der Liegenschaften und ihrer Unterstrukturen in Bezug auf Zeit und Raum
- Darstellung, Definition, Dokumentation, Abgleich der einzelnen, flexiblen, freien Zeitphasenbildung und deren Veränderungen
- Gewinnung von rückwirkendem Überblick auf Firmen, Abteilungen, Mitarbeiter, technische Strukturen und Kostenstellen
- Daten aus der Historie unterstützen für die zukünftige Planung
- Bessere Entscheidungsvorlagen bei Restrukturierungen von Firmen
- Unterstützung für Umzugslisten, Analyse der Neuanschaffungen, Entsorgungslisten, Aktualisierung von Telefonlisten und Adressinformationen

## Allfa Web Info

### Webbasierter Auskunftsarbeitsplatz

- Lesender Zugriff auf die Allplan Allfa Datenbank über Intra- bzw. Internet
- Grafische Darstellung und Online-Recherche, inkl. Reporting
- Unterstützt alle gängigen Browser, keine lokale Installation notwendig
- Die optimale Auskunftslösung für Ihr Unternehmen

---

## Allfa Reinigung

### Die integrierte Lösung für die Unterhaltsreinigung

- Optionale Erweiterung
- Reinigungsklassen inkl. Leistungen und Häufigkeit
- Schnelle Definition der Reinigung durch Massenupdate-Funktionen
- Erstellung und Verwaltung von Reinigungsverträgen
- Erstellung von Leistungsverzeichnissen und -beschreibungen für Ausschreibungen
- Erfassung der Reinigungskosten
- Verursachungsgerechte Umlage der anteiligen Verteilung der Reinigungskosten

---

## Allfa Inventar

### Neuerfassung und Inventarisierung mit Barcodescanner

- Kombinierte Hardware- und Softwarelösung, integriert in Allplan Allfa
- Identifizierung erfasster Objekte bei der Erstaufnahme, der Inventur oder zur Dokumentation von SV-/SK-Prüfungen wie z.B. DGUV V3 und V4
- Automatische Zuordnung der erfassten Ausstattungen zu den entsprechenden Räumen möglich
- Erfassung des Ausstattungszustandes möglich
- Abgleich und Kontrolle der erfassten Daten hinsichtlich neu hinzugekommener oder fehlender Ausstattungen
- Inventur erfolgt nach eigenem, in Allplan Allfa verfügbarem Artikelkatalog
- Einfache und individuelle Ergänzung von Eingabefeldern zur Erweiterung des Einsatzspektrums

---

## Allfa Schlüssel

### Schlüsselverwaltung

- In Allplan Allfa integrierte Lösung für Schlüssel- und Zylinderverwaltung sowie deren Lagerhaltung
  - Strukturierte Arbeitsabläufe für Schlüsselausgabe und -rücknahme, sowie Zylindereinbau und -ausbau
  - Automatische Dokumentation der Arbeitsabläufe für lückenlose Verwaltung (Historie)
  - Vielzahl von Analysen und Auswertungsfunktionen
  - Überblick über Zugangsrechte der Mitarbeiter (Zugangsverwaltung)
  - Verwaltung von Schließplänen durch Abbildung der Zusammenhänge zwischen Mitarbeiter, Raum, Türzylinder und Schlüssel
-

# SCHNITTSTELLEN

## Allfa Sync für Allplan

### Die Schnittstelle für den bidirektionalen Datenaustausch

- Zuweisung von Attributen zu Räumen und Ausstattungen sowie der Nutzungsart und Mitarbeiter in Allplan Architecture
- Eingabe beliebiger Allplan Architecture-Attribute
- Zugriff auf spezielle FM-Listen innerhalb der Allplan Architecture-Ausgabelisten
- Import und Export von Daten im XLS-Format
- Nutzung von Allplan Alfa Strukturen und Daten über Offline- und Online-Kataloge
- Zuordnung von Ausstattung aller Art und Nutzung
- Bidirektionale Replizierung der Allplan Architecture-Daten mit der Allplan Alfa Datenbank

## Allfa Sync für AutoCAD

### Die Schnittstelle für den bidirektionalen Datenaustausch

- Attributierung von Ausstattungen und Räumen in AutoCAD und AutoCAD Architecture
- Zuordnung bereits in der Planungsphase möglich
- Erstellung von intelligenten Objekten mit einer Zuordnung in der Gebäudehierarchie
- Auswertungen von Raumpolygonen, Blöcken und Xrefs
- Bidirektionale Replizierung der AutoCAD Daten mit der Allplan Alfa Datenbank

## Allfa Real Interface

### Die SAP-Schnittstelle

- Entsprechend den Anforderungen und den im Einsatz befindlichen Modulen flexibel konfigurierbar
- Anbindung z.B. an SAP R/3 Module CO (Controlling), FI (Financial Accounting), HR (Human Resources), PM (Plant Maintenance), RE (Real Estate) möglich
- Direkter Aufruf der SAP-Daten möglich
- Strikte Datentrennung durch vordefinierte Lese- und Schreibberechtigungen
- Ermöglicht hohe Datenqualität und Aktualität durch automatisierte Prozesse
- Möglichkeit eines direkten Informationsdienstes zu einem definierten Stichtag

## Allfa Maximo

### Instandhaltung, Wartung, Lagerverwaltung und Ressourcenmanagement

- Abbilden sämtlicher Prozesse in der Instandhaltung, von der Auftragsverwaltung bei der Beschaffung über die Wartung und Inspektion bis zur Entsorgung von Anlagen
- Integrierter Workflow ermöglicht die Automatisierung der Instandhaltungsprozesse
- Komplett webbrowserbasierte Client-Anwendung, die keine zusätzlichen Installationen benötigt
- Integration des Systems in die bestehende Allplan Alfa-Umgebung
- Automatisiertes Replizieren aller relevanten Objekte wie Gebäude, Ausstattung, Kataloge und Personaldaten

## Allfa LDAP

### Anbindung an LDAP-Userverwaltung

- Online-Verifizierung von LDAP-Usern
- Import von LDAP-Strukturen
- Integriert in Admin-Modul von Allplan Alfa