



FOM SCIENCEoffice,
Essen, Deutschland

Allplan in der Praxis

ARBEITEN IM SCHWEBEZUSTAND

Transparenz und Leichtigkeit zeichnen das neue Verwaltungsgebäude SCIENCEoffice der Fachhochschule für Oekonomie und Management FOM im Essener Norden aus.

Der elegante Neubau ist die Antwort auf eine Zwickmühle: nämlich aus dem Bedarf nach mehr Büroraum bei gleichzeitigem Mangel an Baufläche. Alle vorhandenen Freiflächen dienten bereits als dringend benötigter Parkraum und die bereits existierenden Bauten ließen sich nicht aufstocken. Die Lösung von Koschany + Zimmer Architekten KZA, umgesetzt mit der BIM-Software Allplan Architecture, bestand in einem aufgeständerten, brückenartigen Baukörper, der nun sowohl große

Bereiche des Parkplatzes als auch Teile der vorhandenen Bebauung überspannt.

Das SCIENCEoffice ist auf beiden Längsseiten, im Westen und im Osten, vollständig verglast. Die beiden Kopfseiten, im Norden und im Süden, wiederum sind vollständig geschlossen. Transparenz und Helligkeit erhält der Baukörper dank seiner beidseitigen, bodentiefen Fassadenverglasung sowie den vollständig verglasten inneren Flurwänden.



Vorbild für diese offene Bürostruktur war das FOM LOFToffice, das ebenfalls als Verwaltungseinheit dient und 2007 ebenfalls in Zusammenarbeit mit KZA entstanden war. Der Name des neuen Gebäudes nimmt Bezug auf die dort angesiedelten Arbeitsbereiche der wissenschaftlichen FOM Mitarbeiter sowie des Rektors und des Kanzlers.

Der Grundriss des Gebäudes gliedert sich in zwei seitliche Bürospannen für ein und zwei Personen sowie Gruppenbüros. Dazwischen öffnet sich eine großzügige Mittelzone, die weitere Arbeitsplätze und Aufenthaltsbereiche anbietet. In dieser Zone sind zudem der Erschließungskern, die Toiletten und Teeküchen sowie Technik- und Abstellflächen untergebracht. Dieser Kern fasst somit alle vertikalen Erschließungsfunktionen zusammen. Neben der filigran ausgebildeten Stahltreppe und dem Aufzug sind dort alle weiteren Ver- und Entsorgungsleitungen des Gebäudes gebündelt.

Allplan Architecture wurde für die komplette Ausführungsplanung in 2D eingesetzt. Der Austausch mit Fachingenieuren lief dabei reibungslos. Zum einen, da viele Fachplaner ebenfalls mit Allplan arbeiten, zum anderen dank der Offenheit der Allplan Plattform mit einer Vielzahl an Schnittstellen.

PROJEKTINFORMATIONEN IM ÜBERBLICK

- > **Schwerpunkt:** Architektur
- > **Eingesetzte Software:** Allplan Architecture

PROJEKTDATEN

- > **Bauherr:** BildungsCentrum der Wirtschaft
 - > **Planungsbeginn:** 2008
 - > **Baubeginn:** 2009
 - > **Fertigstellung:** 2011
 - > **BGF/Nutzfläche:** ca. 700 m²
 - > **Gesamtbaukosten:** knapp 2 Mio. Euro
-

Von der Planung wurden die Allplan Daten dann der Bauleitung (ebenfalls KZA) übergeben. Hier kam die Baukostenmanagement-Lösung Allplan BCM von ins Spiel. Von der Leistungsverzeichnis-Erstellung über Eigenkostenabschätzungen und Kostenverfolgung bis zur Schlussrechnung konnte der Prozess mit Allplan BCM Baukosten und Allplan BCM AVA schließlich ohne Redundanzen oder Datenverluste abgewickelt werden. Ein Umstand, den Architekten und Bauherren gleichermaßen zu schätzen wissen.



„Von der ersten Entwurfsidee bis zur Übergabe an den Bauherrn konnten wir das intelligente Zusammenspiel zwischen Allplan Architecture und Allplan BCM äußerst effizient zur Gesamtbearbeitung dieser komplexen Bauaufgabe nutzen.“

Dietmar Ness,
Koschany + Zimmer Architekten KZA

Das Architekturbüro Koschany + Zimmer KZA blickt auf mehr als 50 Jahre Erfahrung zurück und wird inzwischen in zweiter Generation von Axel Koschany und Wolfgang Zimmer geleitet. KZA ist international in Irland, Großbritannien, Russland, Georgien und

Dubai tätig, am Arabischen Golf mit eigener Niederlassung. Seine Schwerpunkte sieht das Unternehmen mit rund 50 Mitarbeitern beim intelligenten und kreativen Planen, der kompetenten Baubegleitung und Generalplanung.

ÜBER ALLPLAN

Als globaler Anbieter von BIM-Lösungen für die AEC-Industrie deckt ALLPLAN gemäß dem Motto „Design to Build“ den gesamten Planungs- und Bauprozess vom ersten Entwurf bis zur Ausführungsplanung für die Baustelle und die Fertigteilplanung ab. Dank schlanker Workflows erstellen Anwender Planungsunterlagen von höchster Qualität und Detailtiefe. Dabei unterstützt

ALLPLAN mit integrierter Cloud-Technologie die interdisziplinäre Zusammenarbeit an Projekten im Hoch- und Infrastrukturbau. Über 500 Mitarbeiter weltweit schreiben die Erfolgsgeschichte des Unternehmens mit Leidenschaft fort. ALLPLAN mit Hauptsitz in München ist Teil der Nemetschek Group, dem Vorreiter für die digitale Transformation in der Baubranche.

ALLPLAN GmbH

Konrad-Zuse-Platz 1
81829 München
Deutschland
info@allplan.com
allplan.com