



Il rifugio Belle Vue. Visione frontale

ALLPLAN nella pratica | Architettura

INNOVAZIONE E SOSTENIBILITÀ ALPINA

A Sauze d'Oulx, le Baite Belle Vue reinterpretano l'architettura alpina attraverso una progettazione BIM integrata, sostenibile e di massima qualità, interamente sviluppata in ALLPLAN.

Il luogo

Il progetto [Baite Belle Vue](#) nasce a [Sauze d'Oulx](#), in provincia di Torino, nel cuore delle Alpi piemontesi, con l'ambizione di creare un micro-borgo accessibile, innovativo e armonicamente integrato nel paesaggio montano.

L'intervento sorge in una posizione panoramica privilegiata, circondata da boschi, visuali aperte e una topografia naturale declive che ha guidato ogni scelta progettuale.

La sfida: architettura diffusa tra sostenibilità, comfort e paesaggio

L'obiettivo era sviluppare un complesso residenziale di pregio, che superasse gli standard costruttivi ordinari e offrisse il massimo in termini di comfort abitativo, efficienza energetica e valore estetico. L'integrazione paesaggistica, la sostenibilità ambientale e l'accessibilità degli alloggi anche a utenti con esigenze specifiche erano elementi imprescindibili. Un'ulteriore sfida è stata la necessità di ridurre al minimo l'impatto sul terreno esistente, valorizzando al tempo stesso le visuali e la luce naturale.



L'inserimento del rifugio Belle Vue all'interno del paesaggio e del contesto naturale

La soluzione: progettazione integrata e dettagliata con ALLPLAN

ALLPLAN è stato lo strumento centrale per la modellazione BIM dell'intero intervento, permettendo allo studio AB2ER di gestire con precisione l'organizzazione volumetrica del complesso – composto da 17 alloggi e 4 ville indipendenti – e ottimizzare l'inserimento nel contesto naturale.

L'utilizzo del **modulo Terreno** ha consentito una restituzione fedele della morfologia del sito, facilitando la progettazione dell'autorimessa interrata e delle vie di accesso, perfettamente integrate nel pendio. Le **funzionalità di progettazione architettonica** hanno poi permesso di modellare in dettaglio ogni singolo edificio, sia nelle componenti strutturali (in XLAM), sia nei particolari architettonici, come parapetti in vetro, vetrate panoramiche e volumi a sbalzo.

La capacità di ALLPLAN di gestire viste, sezioni e livelli complessi ha supportato efficacemente anche la progettazione degli chalet sospesi, che si affacciano sul paesaggio sottostante con ampie vetrate e linee pulite.

L'integrazione dei percorsi pedonali e delle aree verdi comuni è stata accuratamente studiata, migliorando l'abitabilità e favorendo la socialità all'interno del micro-borgo.

I vantaggi

La progettazione tridimensionale in ALLPLAN ha garantito una visione olistica del progetto sin dalle prime fasi:

- **Precisione nell'inserimento paesaggistico:** grazie al rilievo topografico integrato.
 - **Gestione accurata dei materiali:** modellazione personalizzata di coperture in larice termo-trattato, serramenti "a scomparsa", dettagli lignei e rivestimenti in pietra naturale.
 - **Ottimizzazione energetica e comfort abitativo:** il BIM ha supportato le scelte tecniche, come la ventilazione meccanica controllata, i tripli vetri, l'isolamento avanzato e l'adozione di impianti fotovoltaici su ogni unità, contribuendo al raggiungimento della classe energetica A4 NZEB.
 - **Dettaglio costruttivo avanzato:** ALLPLAN ha permesso la modellazione di particolari come gli ascensori integrati negli chalet, le travature in legno lamellare e i parapetti in vetro, facilitando il coordinamento con ingegneri, artigiani e tecnici di cantiere.
-



Elaborazione del modello 3D in ALLPLAN

Un esempio di architettura alpina contemporanea

Le Baite Belle Vue rappresentano una nuova interpretazione dell'abitare montano: tradizione e modernità si fondono in una grammatica architettonica attuale, sostenibile e profondamente radicata nel territorio. I materiali locali dialogano con le tecnologie più avanzate per dare forma a spazi eleganti, efficienti e immersi nella natura.

"ALLPLAN ci ha permesso di sviluppare un progetto articolato e di grande complessità con un elevato livello di controllo in tutte le fasi. Il modello BIM, oltre a guidare le scelte progettuali, si è rivelato uno strumento fondamentale per la comunicazione con i tecnici di cantiere, gli artigiani e la committenza."

Il cliente

Lo [studio AB2ER](#) opera dal 1995 nelle sedi di Torino e Sauze d'Oulx e si specializza in architettura residenziale e turistico-ricettiva in contesti alpini. Guidato da Alessandro e Alvaro Baccon ed Elena Rava, lo studio impiega strumenti di progettazione tridimensionale avanzata come ALLPLAN per sviluppare edifici di alta qualità integrati con il paesaggio, sostenibili e innovativi sotto il profilo tecnologico e architettonico.

Informazioni di sintesi del progetto

- > **Concetto chiave:** Micro-borgo alpino sostenibile
- > **Software utilizzati:** ALLPLAN
- > **Committente:** privato



L'edificio perfettamente integrato nel contesto paesaggistico

A proposito di ALLPLAN

ALLPLAN è un fornitore globale di software per la progettazione BIM nel settore AEC con soluzioni per l'architettura, l'ingegneria strutturale, le infrastrutture, la prefabbricazione e la costruzione. Fedeli al nostro motto "Design to Build", copriamo l'intero processo, dalla prima idea fino alla progettazione esecutiva per il cantiere, con strumenti che consentono di prendere decisioni progettuali basate sui dati durante l'intero processo di costruzione.

La tecnologia cloud integrata ottimizza la collaborazione interdisciplinare e i flussi di lavoro innovativi consentono ai progettisti di realizzare progetti di altissima qualità in modo più produttivo, sicuro ed ecologico. In tutto il mondo, oltre 700 dipendenti dedicati continuano a scrivere la storia di successo di ALLPLAN. Con sede a Monaco, in Germania, ALLPLAN fa parte del Gruppo Nemetschek, pioniere della trasformazione digitale nel settore delle costruzioni.

ALLPLAN Italia S.r.l.

Via G.B. Trener, 8
38121 Trento
italia@allplan.com
allplan.com

