



L'edificio D10 vincitore del premio è stato costruito con elementi prefabbricati progettati con Planbar.

© Luiza Puiu

Allplan nella pratica

IL NUOVO QUARTIERE SOSTENIBILE DI VIENNA

UNO SVILUPPO URBANO INNOVATIVO CON IL CALCESTRUZZO PREFABBRICATO

Per molti anni Vienna ha rappresentato la principale forza promotrice di nuovi approcci orientati allo sviluppo urbano sostenibile. Creare spazi green e vivibili per migliorare la qualità della vita dei cittadini è da molto tempo un obiettivo per questa città ed è al centro della sua strategia di sviluppo. Un ottimo esempio è il nuovo quartiere di Aspern Seestadt, situato nella parte nord-orientale di Vienna. Valutato in 5 miliardi di Euro, è uno dei più grandi progetti di sviluppo urbano d'Europa e anche uno dei più sostenibili. Sorto nell'area che ospitava il maggiore aeroporto austriaco, nel prossimo decennio Aspern accoglierà oltre 25.000 persone con alloggi di alta qualità e creerà 20.000 nuovi posti di lavoro. Il sito copre 240 ettari (la stessa dimensione del 1° distretto di Vienna) e, una volta completato, la superficie totale lorda degli edifici previsti coprirà

2,6 milioni di metri quadrati. L'utilizzo sarà variegato e vedrà anche la presenza di scuole, centri di formazione per adulti, spazi verdi, blu e strutture ricreative.

COSTRUITO PER LA SOSTENIBILITÀ

Tutto questo sosterrà una crescita della popolazione che si prevede supererà i 2 milioni entro il 2027. Tuttavia, uno degli aspetti più interessanti della Seestadt è l'attenzione allo sviluppo sostenibile ed ecologico dell'area. Fin dall'inizio, l'uso attento delle risorse e delle costruzioni secondo una logica di resilienza climatica è stata una priorità assoluta. Questo è stato ottenuto tramite il riciclo e il riutilizzo dei materiali esistenti nel sito, ma anche combinando la tecnologia e i moderni metodi di costruzione.



A sinistra: la prefabbricazione ha velocizzato in modo significativo il processo di costruzione di Aspern

In alto a destra: uno degli obiettivi di Vienna è migliorare la sostenibilità e la qualità della vita dei residenti © *Luiza Puiu*

In basso a destra: un altro focus di Aspern è l'uso di materiali rinnovabili ed eco-friendly © *Ralo Mayer*

LA FORZA DELLA PREFABBRICAZIONE

Molti degli edifici sono stati costruiti usando componenti prefabbricati prodotti in impianti off-site, portando a un'accelerazione del processo di costruzione, a una riduzione dei rifiuti, a un miglioramento della qualità e a una diminuzione dei disagi per i residenti e per le imprese locali.

Mischek Systembau, la filiale di STRABAG per i componenti prefabbricati, ha costruito circa il 25% di tutti gli edifici costruiti a Seestadt Aspern. Infatti, la gran parte degli edifici residenziali nella zona ovest del quartiere è stata realizzata con elementi prefabbricati in calcestruzzo, progettati e realizzati dall'azienda grazie a Planbar, il software di progettazione di prefabbricati di ALLPLAN.

MASSIMA QUALITÀ DEI DATI GRAZIE A PLANBAR

Uno dei primi progetti prefabbricati realizzati da Mischek ad Aspern è stato „D10“, condominio a basso consumo energetico, vincitore della medaglia d'argento Klimaaktiv. Oltre ad appartamenti residenziali, D10 ospita anche ordini religiosi, istituti educativi e consultori. Grazie alla progettazione efficiente degli elementi prefabbricati con Planbar, Mischek è stata in grado di progettare, produrre e costruire l'edificio molto rapidamente e senza errori.

INFORMAZIONI SUL PROGETTO

- › Ambito progetto: Prefabbricazione
 - › Software di prefabbricazione: Planbar
 - › Progettista: Mischek Systembau GmbH
 - › Studio di architettura: Tovatt Architects and Planners
 - › Statica e servizi: Dr. Ronald Mischek ZT GmbH
 - › Superficie lorda: 52.252 m²
 - › Esigenze energetiche: 17,22 kWh/m²
 - › Esigenze energetiche primarie: 62,4 kWh/m²
 - › Standard costruttivi: ÖGNB, Klimaaktiv
-

Maggiori informazioni possono essere trovate nel video **“aspern – Vienna's sustainable Urban Lakeside – clean and fast construction thanks to smart prefab”** – [Cliccare qui](#)



„Planbar e Tim ci supportano nella produzione di dati di alta qualità, grazie alle loro operazioni molto semplice, e con il Tim Quality-Manager abbiamo la sicurezza che, dopo l'approvazione dei dati da parte del cliente, questi arrivino nel modo più corretto alla produzione.“

Ing. Anton Glasmeier, Mischek Systembau

MISCHEK SYSTEMBAU GMBH

Mischek Systembau è un'azienda controllata al 100% da STRABAG AG, con sede a Gerasdorf vicino a Vienna. Da molti decenni l'azienda produce elementi prefabbricati in cemento armato di alta qualità nei suoi capannoni, che occupano un'area superiore ai 30.000 m², utilizzando materie prime locali. Mischek produce circa 600.000 m² all'anno

di elementi prefabbricati, impiegando circa 160 dipendenti. I componenti vengono consegnati per conto di STRABAG principalmente nella parte meridionale dell'Austria e nella vicina Vienna. Il portafoglio prodotti dell'azienda comprende pareti, lastre, scale e vani ascensore.

A PROPOSITO DI ALLPLAN

ALLPLAN è un fornitore globale di software di progettazione BIM per l'industria AEC. Fedeli al nostro slogan „design to Build“, copriamo l'intero processo, dal primo concetto alla progettazione esecutiva per il cantiere e la prefabbricazione. Gli utenti Allplan creano prodotti di altissima qualità e livello di dettaglio, grazie a flussi di lavoro efficienti. ALLPLAN offre una potente tecnologia cloud

integrata per supportare la collaborazione interdisciplinare su progetti di architettura e ingegneria. In tutto il mondo oltre 500 dipendenti continuano a scrivere la storia di successo di ALLPLAN. Con sede a Monaco di Baviera, in Germania, ALLPLAN fa parte del gruppo Nemetschek, pioniere della trasformazione digitale nel settore delle costruzioni.

Competence Center Allplan Precast

Tel. +436245 210010
info.precast@allplan.com
allplan-precast.com

Allplan Italia S.r.l.

Via G.B. Trener, 8 | 38121 Trento
italia@allplan.com
allplan.com