



Allplan Bimplus hace que la comunicación sea eficiente y garantiza que se ejecutará aquello que el cliente desea.

(vista parcial interior de instalaciones Comercial Godó, S.L.)

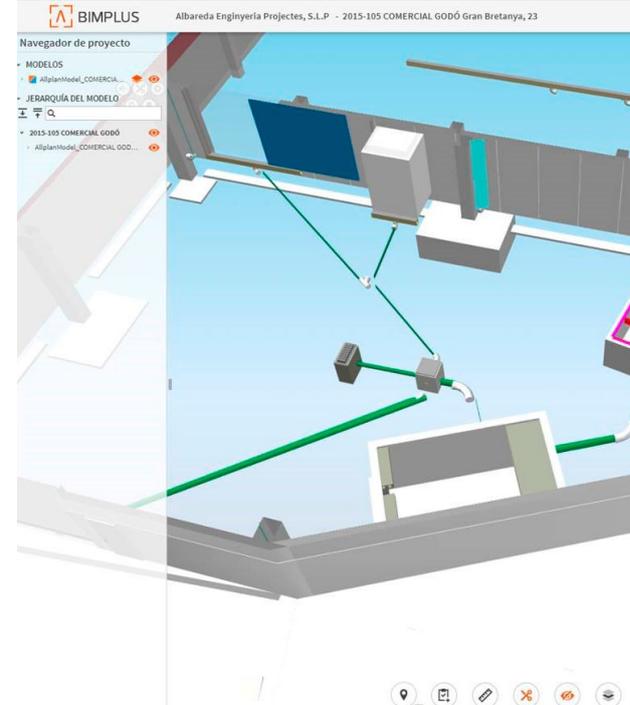
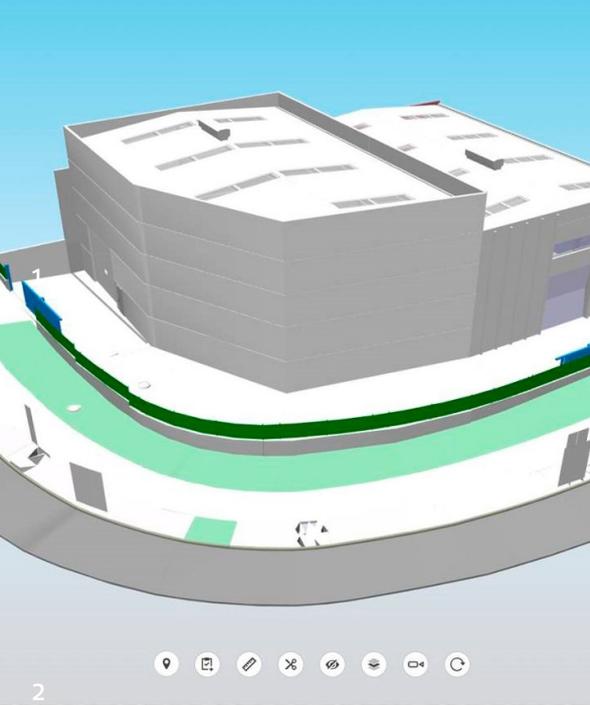
Allplan en la práctica

DESDE LA PLANIFICACIÓN HASTA LA GESTIÓN DE INSTALACIONES.

Éxitos de colaboración y coordinación en proyectos de Ingeniería y Arquitectura.

<< Allplan Bimplus viene siendo una de las herramientas que utilizamos en nuestro camino de implementación y uso de la metodología BIM, pues permite que el cliente y todos los agentes intervinientes puedan visualizar gráficamente cualquier información del proyecto, mediante una herramienta de fácil uso y requiriendo únicamente de un navegador con conexión a Internet >>, declara el director ejecutivo de Albareda Enginyeria, Joan Palà Jorba.

Los resultados obtenidos con varios proyectos y la satisfacción de los clientes y otros agentes intervinientes motivan a Albareda Enginyeria a seguir avanzando. Varios casos de éxito desarrollados y ejecutados por la empresa ejemplifican la efectividad que aporta una plataforma colaborativa open BIM (CDE - Common Data Environment) en términos de colaboración interdisciplinar y comunicación efectiva.



1. Elaboración de modelos adicionales
2. Gestión de la coordinación general del proyecto

(software BIM Allplan y plataforma colaborativa open BIM Allplan Bimplus)

EJECUTAR AQUELLO QUE EL CLIENTE VISUALIZA EN SU MENTE

Caso 1 – Ampliación nave industrial

El proyecto consiste en la construcción de una nave industrial de 340m², adyacente a otra ya existente, destinada a la fabricación y almacenamiento de productos químicos para Comercial Godó, en Igualada (Barcelona). Una compañía con más de cuarenta años de historia en el sector químico que trabaja en estrecha colaboración con las principales empresas fabricantes del sector, tanto nacionales como internacionales

Se trata de una construcción con elementos prefabricados de hormigón. Su diseño es simple y estandarizado y su ejecución ampliamente desarrollada en el mercado, motivo por el cual no se previó dificultad alguna. Aunque precisamente por esto se ha debido incidir más en los detalles para conseguir que el resultado fuera aquel que el cliente esperaba, vale decir, aquello que visualizó en su mente. «Bimplus ofrece la oportunidad de visualizar, entender, interactuar y compartir el proyecto para poder garantizar que el resultado será aquel que el cliente imagina, además de facilitar y agilizar la ejecución para poder cumplir los plazos y el presupuesto acordado», explica Joan Palà Jorba y agrega, «cierto es que podríamos presentar multitud de planos y renders para intentar conseguir el objetivo, pero sólo sería eso: un intento, pues estarían generados y editados bajo nuestra óptica.

Allplan Bimplus permite que el cliente pueda ver, buscar y obtener lo que necesita de forma autónoma, fácil, rápida y cuando lo desee».

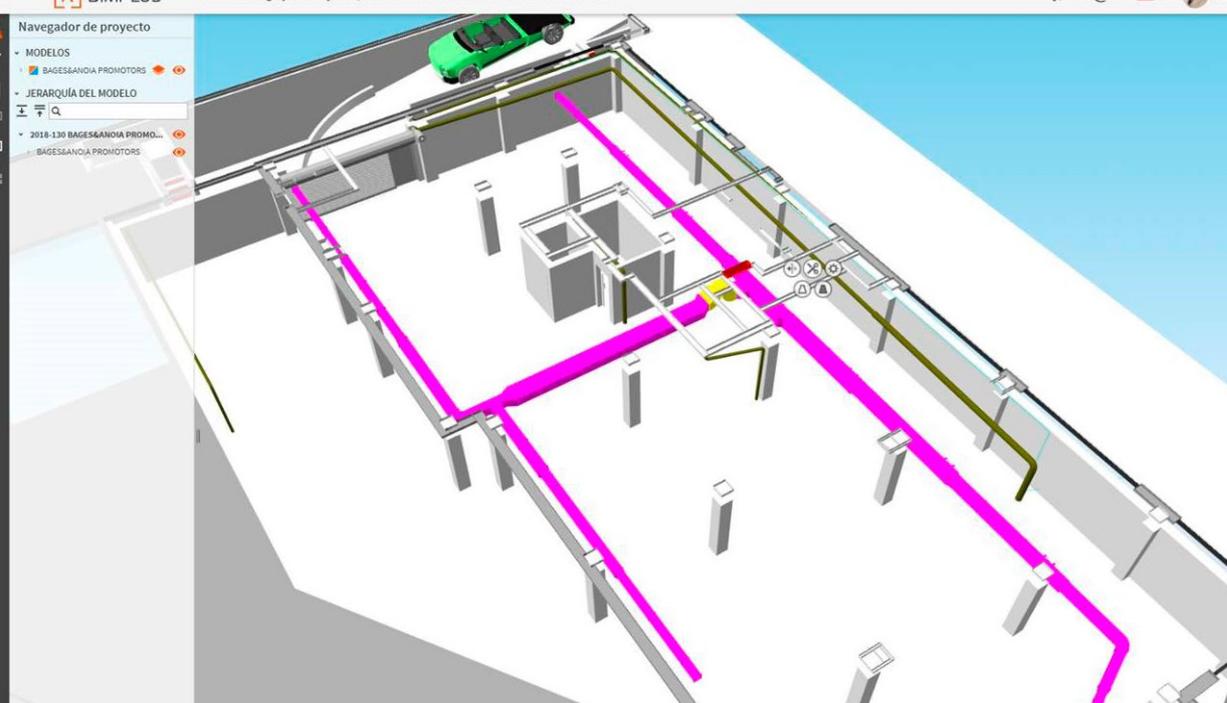
El edificio fue modelado por la empresa constructora (Onisla) y Albareda Enginyeria elaboró los modelos adicionales con Allplan, en su versión para arquitectura, y gestionó la coordinación en Allplan Bimplus. El fruto de dicha coordinación entre los diferentes agentes intervinientes, tanto antes, como durante y después de la ejecución del proyecto, ha permitido detectar interferencias, resolver dudas de ejecución y modificar el diseño para ajustarlo a las necesidades del uso final del edificio. Y todo ello de una manera sencilla, ágil y bien comunicada y coordinada: únicamente mediante un explorador de Internet.

RETOS PERSEGUIDOS

- > Que el cliente visualice lo que desea construir.
- > Gestión documental accesible a todas las partes implicadas.
- > Solucionar incidencias previa ejecución.
- > Evitar retrasos.
- > Evitar sobrecostes e imprevistos.

OBJETIVOS CONSEGUIDOS

- > Validación del modelo por parte del cliente.
- > Fácil visualización de soluciones constructivas.
- > Identificación de las modificaciones a realizar.
- > Solución de interferencias.



Implantación de las placas solares fototérmicas de la cubierta y la implantación de las instalaciones del aparcamiento y comprobación de interferencias sin necesidad de elaborar planos interpretativos.

(plataforma colaborativa open BIM Allplan Bimplus)

- > Visitas de obra sin dudas constructivas.
- > Ejecución según programación.
- > Certificaciones sin desviaciones del presupuesto.

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

- > **Cliente:** COMERCIAL GODÓ, S.L.
- > **Diseño:** Onilsa y Albareda Enginyeria
- > **Inicio de las obras:** julio 2020
- > **Superficie total construida:** 340 m²
- > **Softwares utilizados:** IFC Revit, Allplan Architecture, Allplan Bimplus

FÁCIL ACCESIBILIDAD A LA INFORMACIÓN DEL PROYECTO

Caso 2 – Edificio plurifamiliar

Este proyecto, realizado a petición de Bages&Anoia, sito en Igualada (Barcelona), consistió en la construcción de un edificio de PB+5 para 19 viviendas y aparcamiento subterráneo con capacidad para 19 vehículos.

Tratándose de una promoción plurifamiliar, resulta común la intervención de multitud de agentes participantes para su construcción: promotor, dirección facultativa, administración, industriales para cada una de las especialidades, y en este caso, también participaron propietarios de las viviendas que fueron vendidas previa construcción. Resultaba entonces relevante establecer un canal de comunicación fácil, ágil, independiente y veraz

para que todas las partes involucradas pudieran acceder a la información. La digitalización abre múltiples oportunidades, y una de las claves de su éxito radica en la facilidad de acceso. Con la plataforma colaborativa open BIM Allplan Bimplus en la nube, y gracias a su uso fácil e intuitivo, fue posible que todos los implicados en el proyecto accedieran rápidamente a toda la información de manera centralizada y sin necesidad de formación previa en el uso de la herramienta. Se ha podido desarrollar la implantación de las placas solares fototérmicas de la cubierta y la implantación de las instalaciones del aparcamiento, ver su integración en el edificio y realizar además de la comprobación de colisiones e interferencias. Todo ello sin necesidad de elaborar planos interpretativos.

RETOS PERSEGUIDOS

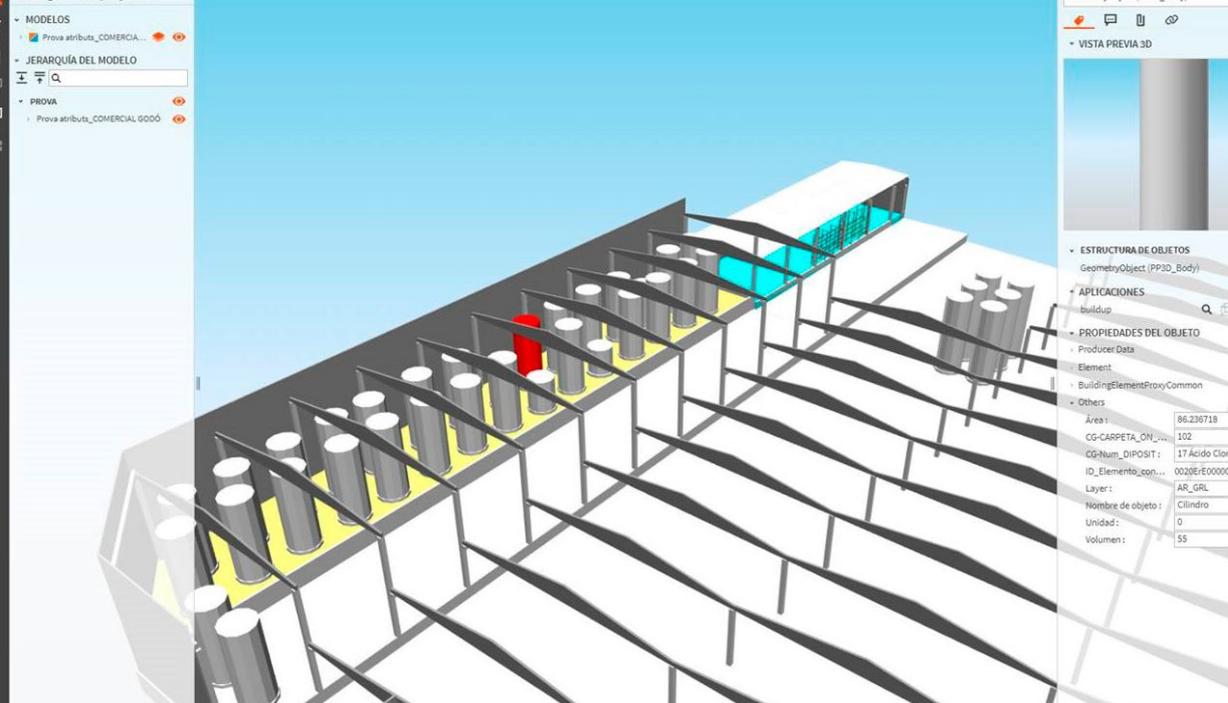
- > Visualizar implantación de instalaciones.
- > Acceso al modelo de todas las partes implicadas.

OBJETIVOS CONSEGUIDOS

- > Fácil visualización de soluciones constructivas.

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

- > **Cliente:** BAGES&ANOIA PROMOTORS, S.L.
- > **Diseño:** Albareda Enginyeria
- > **Inicio del proyecto:** septiembre 2018
- > **Fin del proyecto:** noviembre 2018
- > **Softwares utilizados:** Allplan Engineering y Architecture, AX3000, Allplan Bimplus



El envío de tareas por email permite que el destinatario identifique claramente el elemento con toda la información disponible, facilitando la interacción y la modificación eficiente de la información para mantenerla siempre actualizada.

(plataforma colaborativa open BIM Allplan Bimplus)

ORGANIZAR Y VISUALIZAR GRÁFICAMENTE LA INFORMACIÓN

Caso 3 – Gestión de las instalaciones

Comercial Godó dispone de una planta industrial de 10.900m² para la fabricación y almacenaje de productos químicos en Igualada (Barcelona). Para desarrollar su actividad cuenta con 42 depósitos de entre 20m³ y 65m³ y con una capacidad total de almacenaje de 2.400m³ de productos químicos líquidos. Cada depósito tiene características e información específicas: capacidad, material de fabricación, producto (que puede modificarse a lo largo de su vida útil), fecha de instalación, fabricante, modelo, número y ficha de fabricación, fecha y acta de legalización, fecha y acta de inspección periódica, fecha de caducidad, requerimientos de instalación, etc.

Si bien todos este volumen de datos e información pueden gestionarse con una tabla de control u hoja de cálculo, un plano asociado para su localización, un gestor de correo para generar los vencimientos o envío de tareas de mantenimiento por email y un servidor donde almacenar toda la documentación, toda esta actividad descentralizada además de resultar engorrosa también es proclive a errores. En cambio, si todo ello se realiza desde una única herramienta con el entorno gráfico integrado, en la que poder mantener todos los elementos modelados, e incorporar la información y la documentación que se desee, que además es fácilmente accesible desde la nube y que incorpora también

todo el proceso de comunicaciones y alertas de gestión, sin duda el trabajo se ve optimizado de manera notoria, ganando en tiempos de gestión, fiabilidad de la información y actualizaciones, trazabilidad de toda la actividad y reducción de posibilidad de errores. Contando además con la comodidad de trabajar con una única solución fácilmente accesible a todas las partes involucradas. Allplan Bimplus es la plataforma que permite todo ello visualizando gráficamente la información.

RETOS PERSEGUIDOS

- > Disponer de la información y documentación en un entorno gráfico.
- > Actualizar la información directamente por parte del cliente.

OBJETIVOS CONSEGUIDOS

- > Elaboración del modelo gráfico con la información y documentación asociada.
- > Actualización de la información.

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

- > **Cliente:** COMERCIAL GODÓ, S.L.
- > **Diseño:** Albareda Enginyeria
- > **Inicio del proyecto:** julio 2020
- > **Softwares utilizados:** Allplan Architecture, Allplan Bimplus



<<Allplan Bimplus es una herramienta que se alinea perfectamente con nuestro lema: *tu tranquilidad es nuestra motivación*>>.

Joan Palà Jorba, director ejecutivo, junto a su equipo de Albareda Enginyeria.

LA EMPRESA DE INGENIERÍA

ALBAREDA ENGINYERIA, con sede en Igualda (Barcelona) ofrece servicios en el ámbito de ingeniería industrial en proyectos de construcción, ambientales, instalaciones, actividades, legalizaciones, autorizaciones administrativas, informes previos y asesoramiento en la identificación de los requisitos legales.

<< Desde 2010 utilizamos modelos de cálculo paramétrico y en 2018 iniciamos el camino de la metodología BIM. Todo ello junto a la potenciación de los talentos individuales del equipo de trabajo, nos permite generar más valor añadido a los proyectos>>, comenta su director ejecutivo Joan Palà Jorba.

ACERCA DE ALLPLAN

ALLPLAN es un proveedor global de software de diseño BIM para el sector AEC. Fieles a nuestro lema "Design to build", cubrimos todo el proceso: desde el concepto inicial hasta el diseño detallado final para la obra y la prefabricación. Los usuarios de Allplan crean entregables de la más alta calidad y nivel de detalle gracias a los flujos de trabajo ágiles. ALLPLAN ofrece una potente tecnología

integrada en la nube para respaldar la colaboración interdisciplinar en proyectos de construcción e ingeniería civil. En todo el mundo, más de 500 empleados dedicados continúan escribiendo la historia de éxito de ALLPLAN. Con sede en Munich, Alemania, ALLPLAN forma parte del Grupo Nemetschek, pionero en la transformación digital del sector de la construcción.

ALLPLAN Systems España S.A.

Calle Raimundo Fernández Villaverde , 30
Esc.3, 1º Of.314
28003 Madrid
Tel: +34 915 71 48 77
info.es@allplan.com
allplan.com