



Comisaría de policía de
Lloret de Mar, España

Allplan en la práctica

UNA COMISARÍA DE POLICÍA EN UN LUGAR SIGNIFICATIVO

La administración municipal de Lloret de Mar en la provincia española de Girona ha celebrado un concurso de arquitectura para la nueva comisaría situada en la entrada del municipio.

El primer premio se lo llevó el estudio de arquitectura CPVA Arquitectos de Granollers (Barcelona) con un edificio que impresiona no sólo por su geometría simple, sino también por una apariencia sólida y moderna. El solar de la comisaría está ubicado en una isla verde entre el curso de un río y la carretera principal GI-680, una de las vías de acceso principales de la ciudad. La administración municipal ha clasificado toda la zona como espacio verde, que también incluye un pequeño pinar de alto valor paisajístico. La forma triangular propuesta para el edificio es la respuesta natural al encuentro entre la zona de estacionamiento pública de aproximadamente 15 metros, que se convertirá

en el nuevo aparcamiento privado de la comisaría, y la fachada principal del edificio, que se extiende hacia la carretera principal. Mirando desde la futura rotonda de la entrada a la ciudad, el edificio recuerda a la proa de un barco que separa la franja verde protegida que se extiende a lo largo de la carretera principal del pinar del fondo. Por su ubicación destacada, la parcela es un punto de referencia, que además se ve reforzado por el aspecto único del edificio ya que al ser la comisaría de la ciudad, debe ser fácil de encontrar.

La forma triangular se ajusta a la perfección a los requisitos funcionales del edificio. Un pasillo recorre en paralelo el lado más largo del triángulo para albergar



diversas estancias de diferentes tamaños con un mínimo de la longitud de la fachada requerida, el espacio desarrollado y el espacio del vestíbulo. Este esquema repite en todos los pisos del edificio. La entrada principal separa el edificio de la policía del salón de actos, destacando así los distintos usos del edificio. Al mismo tiempo, el edificio de la policía está separado del paralelepípedo de dimensiones únicas por una zona de recepción común. De este modo, el pinar sigue pudiendo verse desde la carretera. Todo el complejo está acentuado por el voladizo de la entrada del edificio. La fachada se caracteriza por el uso de dos materiales: en los pisos superiores, los bloques de hormigón crean visualmente un efecto sólido y moderno, mientras que el revestimiento de metal corrugado de la planta baja le da un aspecto de mayor ligereza. El módulo especial para fachadas de Allplan ha sido esencial en este punto, ya que ayudó a los arquitectos a encontrar la mejor solución para el diseño y la composición del revestimiento. En el

primer y segundo piso, las fachadas que dan a la carretera principal y al patio interior están revestidas con bloques de hormigón con aperturas verticales, cuya disposición depende del grado de luz y privacidad que necesiten las diferentes estancias. Hacia la carretera, el revestimiento de metal corrugado de la planta baja y del salón de actos está colocado en forma perforada frente a las aperturas del hormigón para dar a estas estancias protección y privacidad. El estudio de arquitectura CPVA Arquitectos lleva trabajando con el software de Allplan desde hace más de 10 años. Con Allplan, los arquitectos eligieron una plataforma de 3D que también incluye herramientas de 2D para poder llevar a cabo todas las fases del proyecto, desde el diseño inicial hasta la planificación de ejecución, en el mismo entorno de CAD. En estos momentos, los dos socios gerentes, Joan Prat y Toni Codina, están dirigiendo dos equipos que usan Allplan como plataforma de diseño para sus proyectos. Estos están principalmente relacionados con concursos públicos.

ACERCA DE ALLPLAN

ALLPLAN es un proveedor global de software de diseño BIM para el sector AEC. Fieles a nuestro lema "Design to build", cubrimos todo el proceso: desde el concepto inicial hasta el diseño detallado final para la obra y la prefabricación. Los usuarios de Allplan crean entregables de la más alta calidad y nivel de detalle gracias a los flujos de trabajo ágiles. ALLPLAN ofrece una potente tecnología

integrada en la nube para respaldar la colaboración interdisciplinar en proyectos de construcción e ingeniería civil. En todo el mundo, más de 500 empleados dedicados continúan escribiendo la historia de éxito de ALLPLAN. Con sede en Munich, Alemania, ALLPLAN forma parte del Grupo Nemetschek, pionero en la transformación digital del sector de la construcción.

ALLPLAN Systems España S.A.

Calle Raimundo Fernández Villaverde, 30, Esc.3, 1º Of.314

28003 Madrid

Tel: +34 915 71 48 77

info.es@allplan.com

allplan.com