

Fassadenausschnitt
Wohnüberbauung
Rütipark in Rain / LU

CAD BIM-Software
Allplan Architecture

© ALLPLAN Schweiz AG

Allplan Architecture in der Praxis

MIT DER DIGITALEN PLANUNG AUF KURS

Die Verwirklichung grosser Ideen basiert auf klaren Definitionen von Zielen und Visionen. Die in Ebikon/ LU ansässige Schmid Gruppe orientiert sich an hohen und realistischen Zielen und nimmt darin ihre unternehmerische Verantwortung wahr. Die inhabergeführte Unternehmensgruppe mit Kernkompetenzen in den Bereichen Architektur, Baumanagement, Generalunternehmung, Bau und Immobilien beschäftigt aktuell rund 500 Personen. „Wir sind in der digitalen Planung auf Kurs, aber noch nicht am Ziel“, lautet die Aussage von Ueli Hodel, Bereichsleiter Planung und BIM-Manager in der Schmid Architektur & Baumanagement AG. Seit rund fünf Jahren arbeiten die Planer und Architekten mit virtuellen 3D-Gebäudemodellen und nutzen dazu erfolgreich Building Information Modelling (BIM). Die Software von Allplan Archi-

itecture unterstützt sie dabei in diesem Prozess. Ueli Hodel bezeichnet die Architekturabteilung der Schmid Architektur & Baumanagement AG mit rund 25 Mitarbeitenden als klassisches Architekturbüro, das sich vor allem mit dem Bau von Mehrfamilienhäusern etabliert hat und bekannt ist für eine solide, dauerhafte Konstruktionswahl. Auftraggeber dieser Projekte ist zu zwei Drittel die zur Unternehmensgruppe gehörende Schmid Immobilien AG. „Das hat den Vorteil, dass wir den Ausbaustandard kennen und kürzere Entscheidungswege haben“, erklärt der Bereichsleiter Planung. Obwohl die Auftraggeber die Planung in BIM aktuell noch nicht voraussetzen, bezeichnet er den Bereich Planung heute als BIM-fähig: „Dieser Prozess begann vor fünf Jahren mit der Definition eines langjährigen BIM-Fahrplans. In Workshops und Arbeitsgruppen haben wir uns regelmässig mit den folgenden Fragen beschäftigt: Was ist möglich und sinnvoll, wie viel kostet es und bis wann soll es



Situationsplan Wohnüberbauung Rütipark in Rain / LU

CAD BIM-Software
Allplan Architecture

umgesetzt sein. Heute darf ich sagen, dass wir mit dem aktuellen Stand der digitalen Planung genau in unserem definierten Fahrplan liegen.“

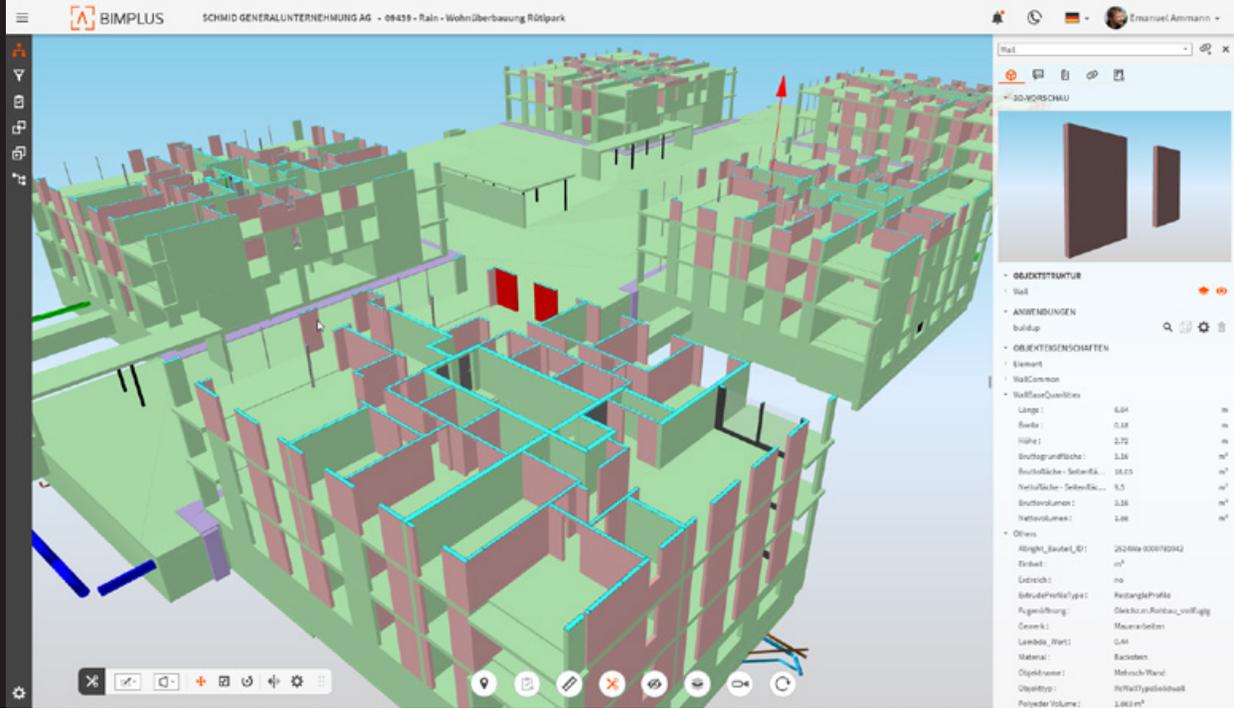
PHASENGERECHTE MODELLIERUNG MIT KLAR DEFINIERTER DOKUMENTENSTRUKTUR

„Wie kann ich sicherstellen, dass unsere Mitarbeitenden in Allplan Architecture die optimalen Grundlagen finden, um einheitlich und effizient arbeiten zu können?“ Diese Frage beschäftigte Ueli Hodel zum Start der Planung in 3D, die Antwort darauf gibt er mit folgenden Aussagen: „Wir haben für die Modelldaten eine einheitliche Datenstruktur definiert, die sich an den Bauphasen eines Projekts orientiert. Die dazugehörigen Pläne sind nach den Kapiteln des BKP strukturiert. Weiter haben wir den in Allplan Architecture verfügbaren Assistenten zu einem für unsere Mitarbeitenden wichtigsten Unterstützungs-Tool ausgebaut. Er definiert zum Beispiel den Detaillierungsgrad und den Informationsgehalt in den einzelnen Projektphasen. Was andere Architekten in Bibliotheken haben, befindet sich in unserem eigenen Assistenten.“ Als drittes unterstützendes Hilfsmittel nennt der BIM-Manager den aktuell 200 Seiten umfassenden Masterguide, in dem weitere relevante Punkte in der Arbeitsweise am Modell definiert sind. In der Planung wurden 3 „Super-User“ bestimmt, welche sich mit zukünftigen Schritten beschäftigen und die unterstützenden Hilfsmittel gemeinsam weiterentwickeln. Sie nehmen aber auch die Verbesserungsvorschläge der Mitarbeitenden entgegen und prüfen diese regelmässig. Ein aktuelles Neubau-

projekt ist die Wohnüberbauung Rütipark in Rain/LU. In einer parkähnlich angelegten Umgebung sind fünf Wohnhäuser mit 53 Wohnungen geplant. Passend zur Lage ist eine Fassadengestaltung mit einer naturnahen, modernen Holzfassade vorgesehen. Dieses Projekt im Auftrag der Schmid Immobilien AG soll voraussichtlich ab Frühling 2022 realisiert werden. „Erstmals wollen wir bei diesem Projekt die phasengerechte Modellierung gemäss unseren Definitionen umsetzen und das in einem konsequent vorgegebenen Takt bezüglich der Terminierung und der Zusammenarbeit mit den Fachplanern“, bezeichnet Ueli Hodel die grosse Herausforderung an diesem Projekt.

ALLPLAN ARCHITECTURE ALS SCHLÜSSEL ZUM ERFOLG

Für das Projekt Wohnüberbauung Rütipark in Rain/LU wurde im Sommer 2021 die Baueingabe eingereicht mit dem Ziel, im Frühling 2022 mit den Bauarbeiten starten zu können. „Bisher konnten wir unsere Vorgaben bezüglich phasengerechter Modellierung und die vorgegebenen Termine erfüllen. Was wir in der Theorie definiert hatten, funktioniert in der Praxis besser als erwartet. Aber wir haben auch erkannt, was wir noch verbessern können“, bilanziert Ueli Hodel. Wie er weiter erklärt, schätzen auch die involvierten Fachplaner die konsequente Terminplanung. Denn damit werden auch ihre Ressourcen planbar. Und sie fordern auch die ihnen noch fehlenden Angaben frühzeitig ein. Auch wenn Allplan Architecture als Schlüssel zum Erfolg bezeichnet werden kann, sind die Mitarbeitenden



3D Koordinationsmodell
Kollaborationsplattform
BIMPLUS

ständig auf der Suche nach Verbesserungen, Optimierungen und Weiterentwicklungen. Einige davon zählt Ueli Hodel auf: „Aus den Modelldaten die Mengen für die Kostenermittlung und das Leistungsverzeichnis generieren zu können, wäre ein weiterer Schritt. Weitere Themenbereiche sind die Organisation des Austauschs der Modelldaten über BIMPLUS, die Verknüpfung des Modells mit einem Bauprogramm wie zum Beispiel MS-Project und die Aufbereitung der Attribute für die eBKP-H Klassifizierung. Dank den dafür zur Verfügung stehenden personellen Ressourcen können wir diese Punkte auch zeitgerecht angehen.“ Den Bereichsleiter Architektur beschäftigen aber auch noch andere Themen, die er gerne zu einer Lösung führen möchte, wie er erklärt: „Ein grosses Thema sind die Kundenwünsche bei Eigentumswohnungen. Wie und wo bilde ich diese in der Planung am besten ab. Weiter wollen wir die Möglichkeiten der Visualisierung und Abbildung der Materialisierung aus dem Modell noch intensiver als Arbeitshilfe nutzen. Und wie bringen wir die Daten, welche wir produzieren, auch nutzbringend auf die Baustelle.“ Angesprochen darauf, ob die Planung in 3D und die Möglichkeiten von BIM im Vergleich zur Planung in 2D auch effizienter geworden ist, antwortet Ueli Hodel: „Wir erwarten eine Effizienzsteigerung, aber im Vordergrund steht aktuell noch die Qualitätssteigerung. Aktuell sind wir mit der Modellierung in 3D etwa gleich schnell wie mit der Planung in 2D. Wir stellen aber eine Verschiebung zwischen den einzelnen SIA-Teilphasen fest.“

Am Projekt Beteiligte

- Bauherr** Schmid Immobilien AG, Ebikon
- Architektur, Planung** Schmid Architektur & Baumanagement AG

Facts and Figures

- Bauvolumen** 53 Wohnungen in 5 Mehrfamilienhäusern
- Termine** Baustart voraussichtlich Frühling 2022

Weitere Informationen:

- Allplan Architecture** allplan-architektur.ch
- BIMPLUS** bimplus.net



Ueli Hodel, Bereichsleiter Planung & BIM-Manager

Schmid Architektur & Baumanagement AG,
Ebikon

DAS UNTERNEHMEN

Die Schmid Architektur & Baumanagement AG beschäftigt über 60 Personen und ist eine erfolgreiche Architektur-, General- und Totalunternehmung. Inhaberin ist die Schmid Holding AG, unter deren Dach sich mehrere Unternehmungen mit über 500 Mitarbeitenden befinden. Seit über 30 Jahren gestaltet die Abteilung Architektur mit aktuell 25 Mitarbeitenden Lebensräume für Menschen. Seit etwa 20 Jahren arbeiten die Planer und Architekten mit der Software von Allplan. Neubauten werden seit fünf Jahren mit virtuellen 3D-Gebäudemodellen geplant und dazu die digitale Planungsmethode BIM genutzt.

Als inhabergeführte Unternehmensgruppe steht die Firma Schmid für vier Werte. Diese Werte beschreiben, wie das Unternehmen Kollegen, Kunden und Partnern begegnet und was dem Unternehmen bei der Arbeit wichtig ist: Miteinander, ehrlich, konsequent weitsichtig und verbindlich. Die Sozialcharta der Schmid Gruppe betont die starke Ausrichtung der Familie Schmid, nach sozialen Grundsätzen zu arbeiten. Jedes Jahr werden 20 Prozent des Reingewinns der ganzen Schmid Gruppe an die Mitarbeiter ausbezahlt und für gemeinnützige und soziale Zwecke eingesetzt.

ÜBER DAS UNTERNEHMEN ALLPLAN

Als einer der führenden Anbieter von ganzheitlichen BIM Software-Lösungen in der Schweiz unterstützt ALLPLAN Architekten und Planungsbüros von der ersten Ideenskizze bis zum fertig gerenderten dreidimensionalen Modell. Das praxisnahe Arbeiten in

2D und 3D, vollständig hinterlegte Schweizer Normen und Standards sowie grosse Benutzerfreundlichkeit, höchste Zuverlässigkeit und volle Datendurchgängigkeit bieten die perfekte Grundlage für die erfolgreiche Realisation Ihrer Bauprojekte.

ALLPLAN Schweiz AG
Hertistrasse 2c
8304 Wallisellen
info.ch@allplan.com
allplan.com